

**ОТДЕЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:31	

Номер кадастрового квартала:	52:40:0301003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, г Арзамас, ул Свободы, д 23-Б
Площадь:	1922 +/- 13.15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3108085.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Начальник отдела:



Батабин Р.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:31	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение спортивной площадки
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Кадастровый отдел:

М.П.

Баталин Р.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:31	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:40:0301003:1292.
Получатель выписки:	Сухова Елена Владимировна

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

начальник отдела:



Базилев Р.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:31	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-03/086/2007-69 от 20.12.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского", ИНН: 5262004442
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 52-52-02/819/2013-793 от 11.11.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

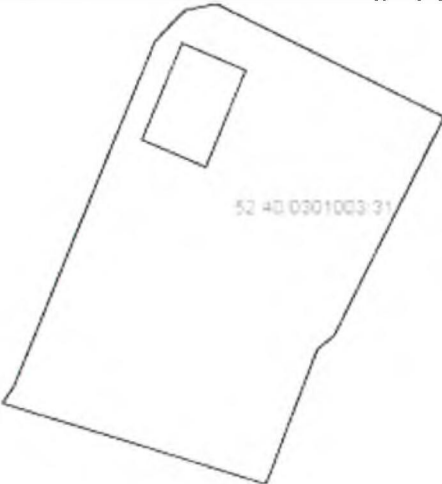
начальник отдела

М.П.

Баттубаев Р.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:31	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

начальник отдела:

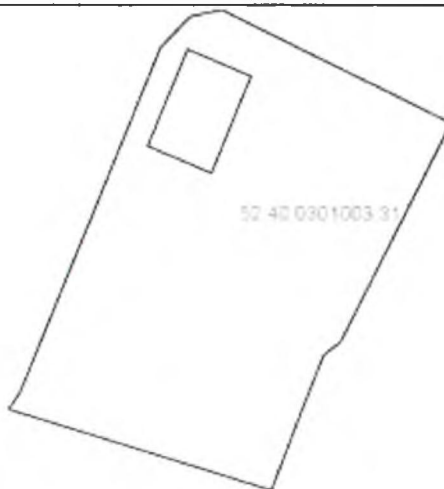


Кузнецова Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:31	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Начальник отдела:



Батабун Р.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:31	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	9	287° 1'	36.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	200° 59'	18.87	данные отсутствуют	52:40:0301003:202	Адрес отсутствует
3	3	2	230° 50'	2.85	данные отсутствуют	52:40:0301003:202	Адрес отсутствует
4	4	3	206° 38'	31.90	данные отсутствуют	52:40:0301003:202	Адрес отсутствует
5	5	4	116° 18'	33.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	78° 49'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	44° 17'	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	22° 9'	48.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	34° 18'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	13	22° 26'	13.68	данные отсутствуют	52:40:0301003:1292	Адрес отсутствует
11	11	10	113° 0'	9.08	данные отсутствуют	52:40:0301003:1292	Адрес отсутствует
12	12	11	202° 26'	13.68	данные отсутствуют	52:40:0301003:1292	Адрес отсутствует
13	13	12	293° 0'	9.08	данные отсутствуют	52:40:0301003:1292	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

начальник отдела:



Баталин Р.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	19695.68	41550.28	Долговременный межевой знак	0.10
2	19713.30	41557.04	Долговременный межевой знак	0.10
3	19715.10	41559.25	Долговременный межевой знак	0.10
4	19743.62	41573.55	Долговременный межевой знак	0.10
5	19758.38	41543.68	Долговременный межевой знак	0.10
6	19757.57	41539.58	Долговременный межевой знак	0.10
7	19753.51	41535.62	Долговременный межевой знак	0.10
8	19708.41	41517.26	Долговременный межевой знак	0.10
9	19706.24	41515.78	Долговременный межевой знак	0.10
10	19737.07	41542.31	Временный межевой знак	0.10
11	19740.62	41533.95	Временный межевой знак	0.10
12	19753.26	41539.17	Временный межевой знак	0.10
13	19749.71	41547.53	Временный межевой знак	0.10

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

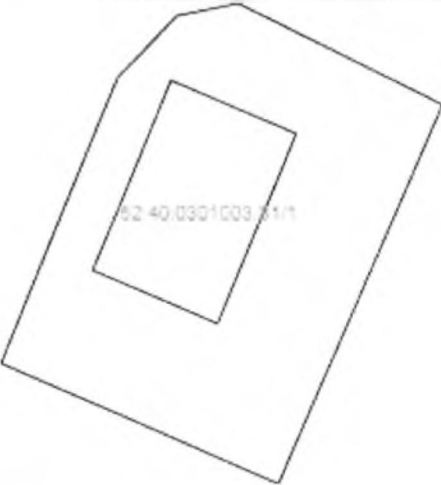
Начальник отдела:

М.П.

Батаева Р. А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:31	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>52:40:0301003:31/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

начальник отдела:



Батабур Р.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:31	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	435	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона электросетевого комплекса: арзамасский городской район электрических сетей в части закрытой трансформаторной подстанции (ЗТП) №7 г. Арзамас Нижегородской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 6/н, 52.40.2.191, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Начальник отдела:



Батайкин Р.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
07.11.2017 № 52/245/551/2017-3937				
Кадастровый номер:			52:40:0301003:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: I				
Система координат: Местная Арзамас Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	19758.38	41543.68	Долговременный межевой знак	0.10
6	19757.57	41539.58	Долговременный межевой знак	0.10
7	19753.51	41535.62	Долговременный межевой знак	0.10
7	19753.51	41535.62	Долговременный межевой знак	0.10
10	19737.07	41542.31	Временный межевой знак	0.10
11	19740.62	41533.95	Временный межевой знак	0.10
11	19740.62	41533.95	Временный межевой знак	0.10
12	19753.26	41539.17	Временный межевой знак	0.10
13	19749.71	41547.53	Временный межевой знак	0.10
14	19734.43	41527.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	19726.40	41546.35	данные отсутствуют	0.10
16	19751.64	41557.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Кузнецова Е. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Викторова Елена



Баталин Р.А.