

**Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Нижегородской области(Территориальный отдел №1)**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>
Всего разделов: <u>   </u>	
Всего листов выписки: <u>   </u>	
<b>15.09.2017 № 52/001/500/2017-1319</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:40:0301003:260</b>
Номер кадастрового квартала:	52:40:0301003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 05783, Кадастровый номер: 52:40:0301003:0:49
Адрес:	Нижегородская область, г Арзамас, пр-кт Ленина, д 101
Площадь, м²:	3596.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учебный корпус №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972
Год завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб.:	93000000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:40:0301003:338, 52:40:0301003:339
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Согласно записи в техническом паспорте:"Общая площадь уменьшилась на 7,9 м2 за счет внутреннего переоборудования".

получатель выписки:

Афиногенова Татьяна Александровна

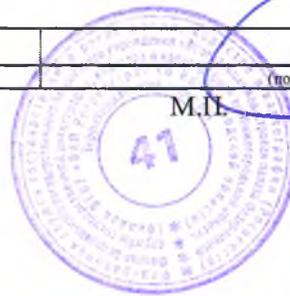
Начальник отдела

(полное наименование должности)

Балабин Р.А.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

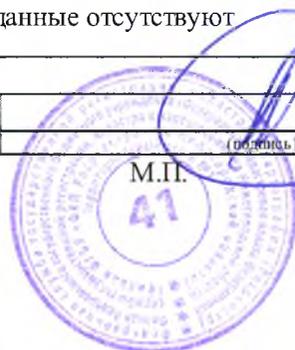


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>15.09.2017 № 52/001/500/2017-1319</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:40:0301003:260</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-02/073/2010-269 от 06.12.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского", ИНН: 5262004442
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 52-52-02/006/2013-368 от 14.02.2013
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Начальник отдела		Балабин Р.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

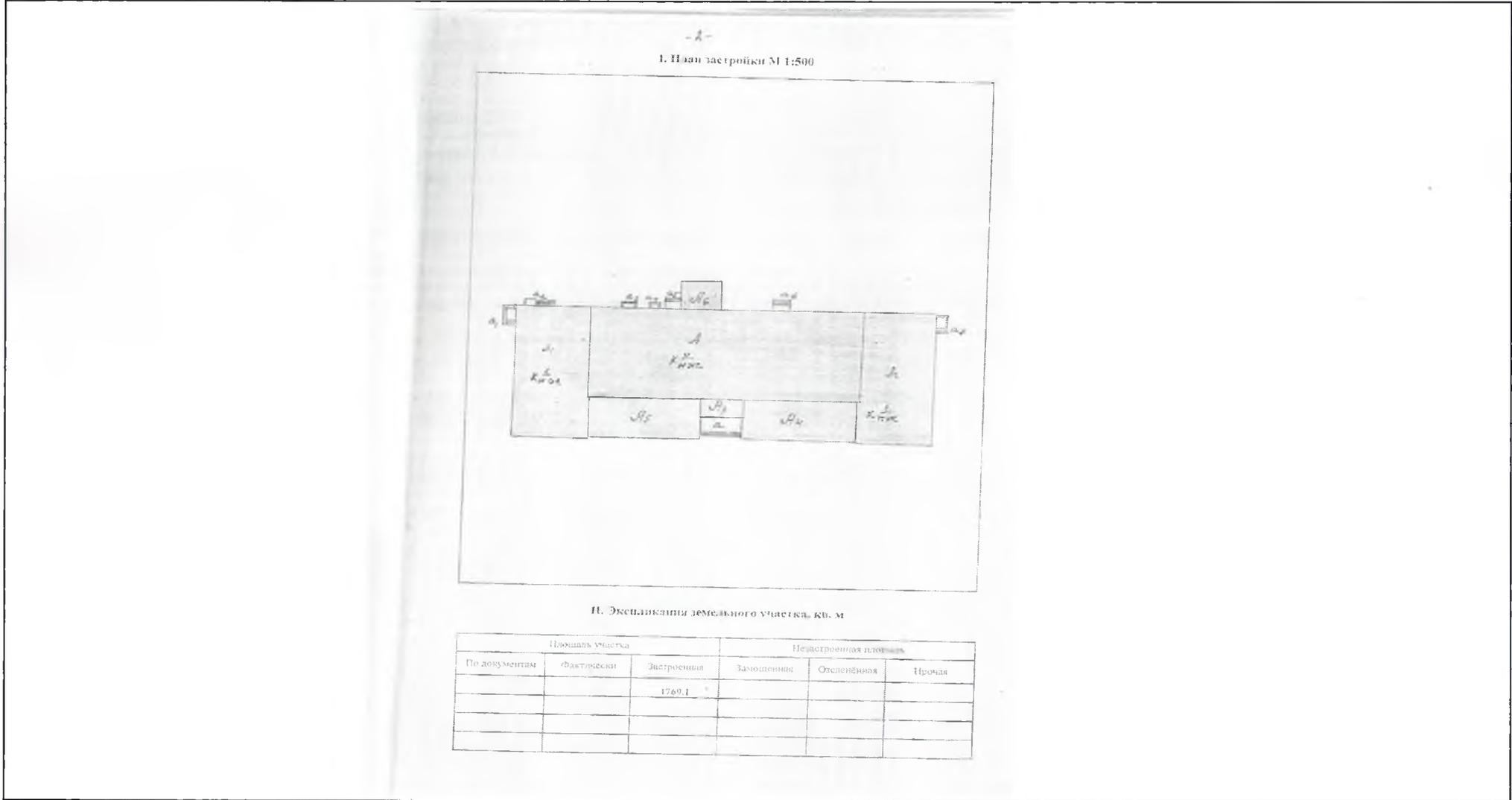


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.09.2017 № 52/001/500/2017-1319			
Кадастровый номер:		52:40:0301003:260	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



По документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	Фактически	Застроенная	Зачищенная	Отселенная	Прочая
		1769.1			

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Начальник отдела

(полное наименование должности)

Балабин Р.А.

(инициалы, фамилия)

