

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 26.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	52:40:0301003:283
	Объект недвижимости:	Учебный корпус №2, назначение: народного образования, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 3296, 9 кв. м, инв.№ 05783, лит. ББ1Б2Б3Б4Б5Б6, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, просп.Ленина, д.101
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского", ИНН: 5262004442, ОГРН: 1025203733510
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Оперативное управление, № 52-52-02/006/2013-374 от 18.02.2013
4.	Документы-основания:	4.1. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "О реорганизации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского" от 23.08.2011 №2228; ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ о реорганизации в форме присоединения Федерального государственного образовательного учреждения "Арзамасский политехнический колледж им.В.А.Новикова" к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего от 01.11.2011
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) Ограничения в пользовании и распоряжения. Пользователь принимает на себя обязательства 1. Соблюдать правила охраны, реставрации и использование объекта культурного наследия 2. Содержать помещение в надлежащем техническом и санитарном противопожарном состоянии, обеспечить охрану объекта.Нижегородская область, г.Арзамас, просп.Ленина, д.101, кад.№ 52:40:0301003:283, Учебный корпус №2, назначение: народного образования, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 3296, 9 кв. м, инв.№ 05783, лит. ББ1Б2Б3Б4Б5Б6
	дата государственной регистрации:	26.03.2015
	номер государственной регистрации:	52-52/102-52/021/864/2015-7841/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 17.10.2014 №191/14П
5.1.2.	вид:	Аренда, Часть учебного корпуса №2, назначение: народного образования, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 3296, 9 кв. м, инв.№ 05783, лит. ББ1Б2Б3Б4Б5Б6, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, просп.Ленина, д.101, кад.№ 52:40:0301003:0:51, в т.ч.: помещение №1 площадью 140 кв.м; помещение №2 площадью 72 кв.м; помещение №3 площадью 51, 6 кв.м; помещение №4 площадью 67 кв.м; помещение №5 площадью 61, 8 кв.м; помещение №6 площадью 56, 9 кв.м; помещение №7 площадью 46, 6 кв.м; помещение №8 площадью 44, 3 кв.м; помещение №9 площадью 20, 1 кв.м;
	дата государственной регистрации:	02.02.2011
	номер государственной регистрации:	52-52-02/083/2010-437
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.11.2010 по 01.11.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Российский государственный аграрный заочный университет", ИНН: 5001007713
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за федеральным образовательным учреждением среднего профессионального образования "Арзамасский политехнический колледж имени В.А.Новикова" на праве оперативного управления от 01.11.2010 №39, дата регистрации 02.02.2011, №52-52-02/083/2010-437
5.1.3.	вид:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры). Ограничение в пользовании и распоряжении., Объект культурного наследия (памятник истории и культуры). Ограничение в пользовании и распоряжении. Пользователь принимает на себя следующие обязательства: 1. Соблюдать правила охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия, нести полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия и использовать его помещения для размещения магазина.2. Содержать помещения объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку прилегающей к нему территории (при наличии территории) от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию объекта в благоустроенном состоянии. 3. Обеспечивать охрану объекта культурного наследия с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба объекту культурного наследия или его территории (при наличии территории) 4. Обеспечить неизменность облика и интерьера объекта культурного наследия. 5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и в его помещения представителей Управления, в порядке установленном законодательством РФ и Нижегородской области, для осуществления обследования и контроля за

соблюдением правил охраны, реставрации и использования объекта культурного. 6. Проводить ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия (включая внутреннюю перепланировку помещений), в случаях, предусмотренных настоящим договором, на основании письменного разрешения и задания на проведение работ, выданных Управлением, в соответствии с согласованной им документацией и при условии осуществления им контроля. 7. Привлекать к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия физических и юридических лиц, имеющих соответствующие лицензии на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданные в установленном законом порядке. 8. Производить размещение носителей информации (вывесок, рекламных установок) на фасадах объекта культурного наследия, решеток, козырьков, ограждений объекта культурного наследия, выполнять замену дверных и оконных заполнителей исключительно с разрешения Управления на основании и в соответствии с согласованным проектом таких работ. 9. Безвозмездно передавать Управлению в одном Экземпляре проектную, научно-исследовательскую и фотофиксационную документацию на объект культурного наследия. 10. Незамедлительно извещать Управление о всяком ставшем известном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту культурного наследия, либо угрожающем нанесением ущерба, а также нарушающем режимы содержания и использования его территории и охранной зоны. Безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения объекта культурного наследия и к его восстановлению. 11. Согласовывать, в порядке установленном законом, проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории объекта культурного наследия. 12. Без согласования с Управлением: - не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик объекта культурного наследия и (или) его планировочную структуру; - не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения объекта культурного наследия без предварительного согласования этой замены с Управлением; - не изменять целевое назначение объекта культурного наследия; - не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели); - не выполнять новое строительство на территории объекта культурного наследия или прилегающей к нему территории; 13. Устранять за свой счет в срок, определенный предписанием Управления, а также иных органов, уполномоченных в сфере охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством РФ, самовольные перестройки и переделки облика и интерьера объекта культурного наследия. 14. Не использовать объект культурного наследия и его территорию: - под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасады, территорию, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; - под производство, имеющее оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо

	от их мощности; - под производство и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов; - под ремонтные мастерские, ремонт, хранение и стоянку транспортных средств. 15. Уведомлять Управление о сделках, связанных с отчуждением из собственности жилых помещений в объекте культурного наследия. 16. В случае сдачи объекта культурного наследия (или части его помещений) в аренду (субаренду) предусматривать в договоре обязанность пользователя получить в Управлении охранное обязательство на используемые им помещения. 17. Извещать Управление об изменении юридического адреса и банковских реквизитов в течение 10 дней со дня изменений.
дата государственной регистрации:	03.03.2014
номер государственной регистрации:	52-52-02/819/2014-013
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723
основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 05.08.2013 №176/13П

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского"

Государственный регистратор



Нончина Н.С.

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)