

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»**

Арзамасский филиал ННГУ - Психолого-педагогический факультет

УТВЕРЖДЕНО

решением президиума Ученого совета ННГУ

протокол № 1 от 16.01.2024 г.

Рабочая программа дисциплины

Управление городским хозяйством

Уровень высшего образования

Бакалавриат

Направление подготовки / специальность

38.03.04 - Государственное и муниципальное управление

Направленность образовательной программы

Управление муниципальным хозяйством

Форма обучения

заочная, очно-заочная

г. Арзамас

2024 год начала подготовки

1. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.05.01 Управление городским хозяйством относится к части, формируемой участниками образовательных отношений образовательной программы.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	Для текущего контроля успеваемости	Для промежуточной аттестации
ПК-11: Способен разрабатывать социально-экономические проекты (программы развития), оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ	<p>ПК-11.1: Разрабатывает социальноэкономические проекты (программы развития).</p> <p>ПК-11.2: Оценивает экономические, социальные, политические условия реализации государственных (муниципальных) программ.</p> <p>ПК-11.3: Оценивает экономические, социальные, политические последствия реализации государственных (муниципальных) программ.</p>	<p>ПК-11.1:</p> <p>Знать технологию разработки проектов и программ</p> <p>Уметь разрабатывать проекты и программы</p> <p>Владеть навыками разработки проектов и программ</p> <p>ПК-11.2:</p> <p>Знать условия реализации государственных (муниципальных) программ</p> <p>Уметь проводить оценку условий реализации государственных (муниципальных) программ</p> <p>Владеть навыками анализа и оценки экономических, социальных, политических условий реализации государственных (муниципальных) программ</p> <p>ПК-11.3:</p> <p>Знать совокупность приемов и способов оценки последствий реализации государственных (муниципальных) программ</p> <p>Уметь использовать приемы и способы оценки последствий</p>	<p>Практическое задание</p> <p>Реферат</p> <p>Тест</p>	<p>Зачёт:</p> <p>Контрольные вопросы</p>

		<p>реализации государственных (муниципальных) программ</p> <p>Владеть навыками анализа и оценки последствий реализации государственных (муниципальных) программ</p>		
<p>ПК-12: Способен использовать современные методы управления проектом, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами, готовностью к его реализации с использованием современных инновационных технологий</p>	<p>ПК-12.1: Применяет современные методы управления проектом.</p> <p>ПК-12.2: Определяет риски и показатели эффективности при реализации социально-экономического проекта.</p> <p>ПК-12.3: Планирует реализацию социально-экономического проекта с использованием современных инновационных технологий.</p>	<p>ПК-12.1:</p> <p>Знать современные методы управления проектом</p> <p>Уметь применять современные методы при управлении проектом</p> <p>Владеть навыками применения современных методов при управлении проектом</p> <p>ПК-12.2:</p> <p>Знать виды рисков и показатели эффективности социально-экономического проекта</p> <p>Уметь определять риски и показатели эффективности социально-экономического проекта</p> <p>Владеть навыками оценки рисков и показателей и эффективности при реализации социально-экономического проекта</p> <p>ПК-12.3:</p> <p>Знать виды и способы работы современных инновационных технологий</p> <p>Уметь планировать реализацию социально-экономического проекта с использованием инновационных технологий</p> <p>Владеть навыками планирования социально-экономического проекта с использованием инновационных технологий</p>	<p>Практическое задание</p> <p>Реферат</p> <p>Тест</p>	<p>Зачёт:</p> <p>Контрольные вопросы</p>

--	--	--	--	--

3. Структура и содержание дисциплины

3.1 Трудоемкость дисциплины

	очно-заочная	заочная
Общая трудоемкость, з.е.	2	2
Часов по учебному плану	72	72
в том числе		
аудиторные занятия (контактная работа):		
- занятия лекционного типа	10	2
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	10	6
- КСР	1	1
самостоятельная работа	51	59
Промежуточная аттестация	0 Зачёт	4 Зачёт

3.2. Содержание дисциплины

(структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий)

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего (часы)		в том числе							
			Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них						Самостоятельная работа обучающегося, часы	
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа (практические занятия/лабораторные работы), часы		Всего			
О З Ф О	З Ф О	О З Ф О	З Ф О	О З Ф О	З Ф О	О З Ф О	З Ф О	О З Ф О	З Ф О	
Тема 1. Правовые основы управления городским хозяйством	10	12	1	1	1	1	2	2	8	10
Тема 2. Управление жилищно-коммунальным хозяйством города	10	12	1	1	1	1	2	2	8	10
Тема 3. Управление городским имуществом	12	11	2		2	1	4	1	8	10
Тема 4. Управление градообслуживающей сферой	12	11	2		2	1	4	1	8	10
Тема 5. Муниципальное управление социальной сферой городского хозяйства	12	11	2		2	1	4	1	8	10
Тема 6. Управление муниципальными финансами и инвестиционными процессами городского хозяйства	15	10	2		2	1	4	1	11	9
Аттестация	0	4								
КСР	1	1					1	1		
Итого	72	72	10	2	10	6	21	9	51	59

Содержание разделов и тем дисциплины

Тема 1. Правовые основы управления городским хозяйством

Характеристика современного этапа процесса урбанизации. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике. Принципы классификации городов. Определение понятия «городское хозяйство». Роль городского хозяйства в развитии городов. Связь городского хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города.

Правовые основы управления городским хозяйством в России. Федеральные нормативные правовые акты, нормативные правовые акты субъектов РФ и муниципальные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения в области управления городским хозяйством: определяющие субъекты управления, их правовой статус; определяющие объекты управления, их правовой режим; закрепляющие формы и методы управления. Оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам

Тема 2. Управление жилищно-коммунальным хозяйством города

Роль местного самоуправления в реализации направлений реформы ЖКХ. Проблемы обслуживания инфраструктуры. Система управления жилищно-коммунальной сферой. Роль местных органов управления в управлении жилищно-коммунальной сферой. Участие населения в управлении жилищно-коммунальной сферой в муниципальном образовании.

Экономические и административные формы и методы управления ЖКХ. Организационно-правовые формы управления ЖКХ.

Тема 3. Управление городским имуществом

Основные модели организации управления городским имуществом. Состав муниципального имущества. Компетенция органов местного самоуправления в управлении городским имуществом. Приватизация муниципального имущества и связанные с ней экономические проблемы. Переход к единой системе управления недвижимостью. Муниципальное регулирование земельных отношений. Проблемы разграничения имущества между городскими образованиями (городскими округами, городскими районами и поселениями). Земельный рынок и земельные отношения. Проблемы и перспективы формирования рынка муниципальной земли. Функции рынка муниципальной земли. Методы оценки земельных участков.

Тема 4. Управление градообслуживающей сферой

Особенности градообслуживающей сферы как объекта управления. Муниципальное управление общественной безопасностью. Муниципальное управление инженерным обеспечением поселений и общегородским коммунальным хозяйством. Основные задачи и функции органов местного самоуправления в сфере управления транспортом. Муниципальное управление строительством. Организация землепользования и застройки на территории поселений. Роль предпринимательской деятельности в муниципальном хозяйстве. Взаимодействие бизнеса и органов местного самоуправления.

Тема 5. Муниципальное управление социальной сферой городского хозяйства

Основные направления муниципальной социальной политики. Муниципальное регулирование занятости и трудовых отношений. Муниципальное управление образовательным комплексом города. Структура системы образования на муниципальном уровне управления. Основные функции муниципальных органов управления образованием. Система здравоохранения в муниципальном хозяйстве и проблемы управления ей. Система защиты социально незащищенных слоев населения: условия эффективного функционирования.

Тема 6. Управление муниципальными финансами и инвестиционными процессами городского хозяйства

Муниципальные финансы как элемент экономической основы местного самоуправления. Понятие и структура местного бюджета. Право собственности на средства местного бюджета. Местный бюджет и его функции. Доходная часть местного бюджета. Местные налоги. Регулирующие доходы. Государственные трансферты. Неналоговые поступления. Бюджетные и инвестиционные муниципальные займы. Расходная часть местных бюджетов и реализация функций муниципалитетов.

Средства и порядок бюджетного регулирования. Контроль за расходованием средств местного бюджета. Законодательная основа управления инвестиционных процессов. Муниципальная инвестиционная политика. Методика привлечения инвестиций в экономику муниципального образования. Алгоритм выбора решений по совершенствованию управления инвестиционными процессами на территории муниципального образования Оценка эффективности управления инвестиционными процессами.

4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя подготовку к контрольным вопросам и заданиям для текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведенным в п. 5.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используются:
Электронные курсы, созданные в системе электронного обучения ННГУ:

«Управление городским хозяйством», <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=10318>.

Иные учебно-методические материалы:

<https://arz.unn.ru/sveden/document/>

https://arz.unn.ru/pdf/Metod_all_all.pdf

5. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

5.1 Типовые задания, необходимые для оценки результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости с указанием критериев их оценивания:

5.1.1 Типовые задания (оценочное средство - Практическое задание) для оценки сформированности компетенции ПК-11:

Задание 1.

Законодательный орган государственной власти субъекта принял закон о типовом уставе муниципальных образований. В соответствии с типовым уставом в структуре органов местного самоуправления в обязательном порядке предусматривалось создание контрольного органа. В уставе одного из муниципальных образований данного субъекта РФ не предусматривалось формирование контрольного органа. Регистрирующий орган отказал в регистрации устава этого муниципального образования, какие аргументы были приведены в отказе? Что в этой ситуации может предпринять представительный орган муниципального образования?

Задание 2.

В результате проверки деятельности администрации города N было выявлено, что в 2014 году мэром города было подписано постановление №687 от 22.12.2013г. «Развитие муниципальной политики г. N на 2015-2017гг.» где в качестве приоритетных направлений была выделена социальная политика. В качестве предусмотренных выплат планируется выделение материнского регионального капитала. Также оказание социально-бытовых, социально-медицинских, культурных услуг, организации питания и отдыха неработающим гражданам пожилого возраста (мужчины 60 лет, женщины 55 лет) и инвалидам, детям-инвалидам, детям с ограниченными возможностями здоровья, детям из многодетных и малообеспеченных семей, безнадзорным детям.

5.1.2 Типовые задания (оценочное средство - Практическое задание) для оценки сформированности компетенции ПК-12:

Задание 3.

На сходе жителей городского поселения Н. было высказано большое число замечаний в адрес главы местной администрации: и дороги в поселке давно не ремонтируются, и освещение улиц плохое, и больницу собираются закрывать, а до района два часа еще нужно добираться, и так далее. Самые активные и решительные сельчане предложили уволить главу администрации как не справляющегося со своими обязанностями. Каковы действия органов власти?

Задание 4.

Территориальная избирательная комиссия в лице её председателя Ефремова А.В. обратилась в суд с заявлением, в котором просит отменить регистрацию кандидата в депутаты Совета депутатов муниципального образования «Чистопрудненское сельское поселение» третьего созыва по одномандатному избирательному округу №5 Матвеева А.Н. В обоснование заявленных требований сделана ссылка на то, что постановлением Пленума комитета Нестеровского районного отделения Калининградского областного отделения политической партии КПРФ Матвеев А.Н. был выдвинут кандидатом в депутаты и зарегистрирован решением Нестеровской территориальной избирательной комиссии № 278 от 07 августа 2014 года в качестве кандидата в депутаты по одномандатному избирательному округу № 5. После его регистрации кандидатом в депутаты были получены сведения из информационного центра УМВД России по Калининградской области № 36/2837 от 12 августа 2014 года, согласно которым Матвеев А.Н. значится осужденным по приговору Нестеровского районного суда Калининградской области по ч. 1 ст. 109 УК РФ к наказанию в виде лишения свободы сроком на 1 год, в соответствии со ст. 73 УК РФ наказание считалось условным, с испытательным сроком 1 год, преступление относится к категории преступлений небольшой тяжести, судимость погашена после истечения испытательного срока. Однако данные сведения не были представлены самим кандидатом в избирательную комиссию при подаче заявления о согласии баллотироваться кандидатом в депутаты. Расценивая это обстоятельство как вновь открывшееся, являющееся основанием для отказа в регистрации кандидата, избирательная комиссия просит отменить регистрацию кандидата в депутаты по одномандатному избирательному округу № 5 Матвеева А.Н. Правомочны ли действия ТИК?

Критерии оценивания (оценочное средство - Практическое задание)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	«зачтено» выставляется студенту, если задание выполнено полностью; в решении задач отсутствуют ошибки и пробелы, возможны неточности, не являющиеся следствием незнания или непонимания учебного материала.
не зачтено	«не зачтено» выставляется студенту, если задание выполнено не полностью; имеются существенные ошибки и пробелы в решении задач, являющиеся следствием незнания или непонимания учебного материала.

5.1.3 Типовые задания (оценочное средство - Реферат) для оценки сформированности компетенции ПК-11:

1. Анализ показателя качества жизни населения и составляющих его факторов (на примере муниципального образования).
2. Анализ внутренней и внешней среды отдельного муниципального образования (на конкретном примере)
3. Муниципальное хозяйство, как часть частного бизнеса (рамки компетенции местных органов власти в процессе управления городским хозяйством)
4. Анализ структуры муниципального хозяйства на примере конкретного муниципального образования
5. Анализ и оценка состояния инфраструктуры муниципального образования и формирование рекомендаций по ее совершенствованию (на конкретном примере).
6. Практика сдачи в аренду муниципальной собственности в России.

7. Особенности и проблемы процесса приватизации муниципальной собственности в России: экономико-правовой аспект.
8. Формирование и исполнение местного бюджета на примере конкретного муниципального образования.
9. Практика и условия функционирования муниципальных банков: российский и зарубежный опыт
10. Опыт размещения муниципальных ценных бумаг в России.
11. Условия предоставления и использования городским образованием государственных трансфертов в России.
12. Проблемы контроля за расходованием средств местного бюджета
13. Практика функционирования рынка муниципальных земельных облигаций.
14. Практика предпринимательства в сфере недропользования.
15. Особенности формирования и практика реализации государственных и местных жилищных программ в России.

5.1.4 Типовые задания (оценочное средство - Реферат) для оценки сформированности компетенции ПК-12:

1. Практика функционирования и формы управления сферой ЖКХ в мире
2. Анализ муниципальных программ в сфере развития образования в России.
3. Анализ муниципальных программ в сфере здравоохранения в России.
4. Состояние системы защиты социально незащищенных слоев населения в России.
5. Практика участия муниципалитета в частных инвестиционных проектах
6. Условия, практика и результаты размещения муниципального заказа (на конкретном примере)
7. Показатель качества жизни населения и его составляющие
8. Особенности процессов локализации и урбанизации
9. Формы прямого и косвенного регулирования муниципальной экономики.
10. Методы и формы управления муниципальной собственностью.
11. Основные направления приватизации муниципальной собственности.
12. Источники формирования муниципальных финансов. Структура муниципальных финансов.
13. Понятие и структура местного бюджета. Проблема дефицита муниципального бюджета
14. Источники доходов местного бюджета
15. Виды и характеристика муниципальных ценных бумаг
16. Расходная часть местных бюджетов и реализация функций муниципалитетов
17. Особенности функционирования муниципальных банков
18. Функции и сегментация рынка муниципальной земли.
19. Земельная рента и факторы ее формирования
20. Понятие и виды муниципальных земельных облигаций
21. Земельный кадастр как инструмент управления городскими землями.
22. Участие населения в управлении жилищно-коммунальной сферой в муниципальном образовании.
23. Экономические и административные формы и методы управления ЖКХ.
24. Организационно-правовые формы управления ЖКХ.
25. Сущность и содержание понятия «сфера образования»

26. Система здравоохранения в муниципальном хозяйстве и проблемы управления ей.
27. Система защиты социально незащищенных слоев населения.
28. Муниципальная политика регулирования предпринимательской деятельности

Критерии оценивания (оценочное средство - Реферат)

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Оценка «отлично» - Реферативная работа полностью раскрывает основные вопросы теоретического материала. Студент приводит информацию из первоисточников и изданий периодической печати, приводит практические примеры, отвечает на дополнительные вопросы преподавателя и студентов (в процессе выступления с докладом).
хорошо	Оценка «хорошо» - Реферативная работа частично раскрывает основные вопросы теоретического материала. Студент приводит информацию из первоисточников, отвечает на дополнительные вопросы преподавателя и студентов (в процессе выступления с докладом), но при этом дает не четкие ответы, без достаточно их аргументации.
удовлетворительно	Оценка «удовлетворительно» - Реферативная работа в общих чертах раскрывает основные вопросы теоретического материала. Студент приводит информацию только из учебников. При ответах на дополнительные вопросы (в процессе выступления с докладом) путается в ответах, не может дать понятный и аргументированный ответ.
неудовлетворительно	Оценка «неудовлетворительно» ставится за рефераты, в которых нет информации о проблематике работы и ее месте в контексте других работ по исследуемой теме.

5.1.5 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-11:

1. Какой документ устанавливает основания и виды ответственности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления перед населением?

- 1) Устав местного самоуправления.
- 2) Закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 3) Уголовный кодекс РФ
- 4) Административный кодекс РФ.
- 5) Органы местного самоуправления не могут быть привлечены к ответственности

2. Каким образом, согласно Конституции РФ, определяется структура органов местного самоуправления?

- 1) Федеральными законами.
- 2) Населением самостоятельно .

3) Примерным положением о структуре органов местного самоуправления.

3. Правило Дилона - это:

- 1) правило, по которому муниципальным органам разрешены все действия, не запрещенные законом и не относящиеся к компетенции других органов
- 2) правило, по которому муниципальные органы вправе делать лишь то, что им прямо разрешил закон
- 3) правило, регулирующее действия муниципальных органов в социальной сфере

4. Основными признаками местного самоуправления как государственного института являются:

- 1) Самостоятельное определение структуры органов местного самоуправления.
- 2) Право установления местных налогов.
- 3) Право на решение вопросов местного значения непосредственно населением.
- 4) Правотворческая инициатива населения

5. Выберите верное определение понятия «хозяйство»:

- 1) это субъект, выполняющий в силу своего особого статуса функцию регулирования хозяйственных отношений на своей территории;
- 2) это совокупность предприятий и учреждений, относящихся к муниципальной собственности;
- 3) это совокупность хозяйствующих субъектов, ограниченных видом собственности, определенным характером деятельности и территорией, на которой осуществляется эта деятельность;
- 4) это вся совокупность хозяйств, расположенных на территории муниципального образования;
- 5) это совокупность хозяйствующих субъектов, ограниченных видом собственности, характером деятельности, осуществляемой в определенных интересах, и территорией на которой осуществляется эта деятельность

5.1.6 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-12:

6. Что НЕ входит в структуру муниципального хозяйства?

- 1) благоустройство городской территории;
- 2) городской пассажирский транспорт;
- 3) управление городским имуществом;
- 4) торговля и общественное питание;
- 5) жилищное хозяйство;
- 6) городское строительство;
- 7) общественное питание;

7. Границы сельского поселения должны устанавливаться:

- 1) с учетом пешеходной доступности до административного центра поселения в течение рабочего дня;
- 2) с учетом пешеходной доступности до административного центра поселения в течение трех часов;
- 3) с учетом транспортной доступности до административного центра поселения в течение рабочего дня.

8. Выберите неверное правило образования сельского поселения.

- 1) исключением ряда случаев, оговоренных в Федеральном законе № 131-ФЗ
- 2) численность населения сельского поселения не может быть более 10 тыс. человек; в таком случае создается городское поселение
- 3) границы поселения, в состав которого входят два и более населенных пункта, устанавливаются с учетом пешеходной доступности
- 4) любое поселение обязательно входит в состав муниципального района

9. В соответствии с Законом 131-ФЗ, численность населения в сельских поселениях, как правило, не должна быть ниже (можно выбрать несколько ответов):

- 1) 100 человек на территориях с низкой плотностью населения;
- 2) 1000 человек;
- 3) 1000 человек в каждом населенном пункте поселения;
- 4) 3000 человек;
- 5) 5000 человек;
- 6) 3000 человек на территориях с высокой плотностью населения;
- 7) 5000 человек на территориях с высокой плотностью населения.

10. Решение об объединении и разделении поселений принимается:

- 1) представительными органами поселений;
- 2) представительным органом муниципального района;
- 3) путем голосования либо на сходах граждан.

11. Муниципальное образование – это:

- А) Территория, в границах которой осуществляется МСУ.
- Б) Базовая единица МСУ, включающая территорию, в границах которой осуществляется МСУ, и население, проживающее на этой территории.
- В) Административно-территориальная единица управления.

12. Компетенция муниципального образования определяется:

- А) Типом муниципального образования.
- Б) Объемом делегированных полномочий, установленных законами РФ и субъекта РФ.
- В) Дополнительными полномочиями, установленными уставом МО в соответствии с требованиями Закона №131-ФЗ.
- Г) Совокупностью пп. а-в.
- Д) Все ответы неверны.

13. В систему правового регулирования местного самоуправления НЕ входят:

- А) Конституция РФ.
- Б) Федеральные законы.
- В) Законы субъекта РФ.
- Г) Муниципальные нормативные акты.

Д) Распоряжения главы местной администрации по конкретным вопросам.

Е) Все входят

Ж) Все не входят

14. Основными признаками местного самоуправления как государственного института являются:

А) Самостоятельное определение структуры органов местного самоуправления.

Б) Право установления местных налогов.

В) Право на решение вопросов местного значения непосредственно населением.

Г) Правотворческая инициатива населения

15. Выберите верное определение понятия «хозяйство»:

А) это субъект, выполняющий в силу своего особого статуса функцию регулирования хозяйственных отношений на своей территории;

Б) это совокупность предприятий и учреждений, относящихся к муниципальной собственности;

В) это совокупность хозяйствующих субъектов, ограниченных видом собственности, определенным характером деятельности и территорией, на которой осуществляется эта деятельность;

Г) это вся совокупность хозяйств, расположенных на территории муниципального образования;

Д) это совокупность хозяйствующих субъектов, ограниченных видом собственности, характером деятельности, осуществляемой в определенных интересах, и территорией на которой осуществляется эта деятельность.

16. Что НЕ входит в структуру муниципального хозяйства?

А) водоснабжение и канализация;

Б) благоустройство городской территории;

В) городской пассажирский транспорт;

Г) управление городским имуществом;

Д) торговля и общественное питание;

Е) жилищное хозяйство;

Ж) городское строительство;

З) общественное питание;

17. Управленческую деятельность муниципалитета можно разделить на следующие составные части:

А) хозяйственно-экономическую;

Б) социально-политическую;

В) духовно-идеологическую;

Г) социально-психологическую;

Д) торгово-экономическую.

18. Основными этапами развития коммунальной реформы являются:

А) приватизация жилья;

- Б) монополизация деятельности в ЖКХ;
- В) переход на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг;
- Г) модернизация систем инженерного оборудования городов;
- Д) создание конкурентной среды в отрасли;
- Е) все перечисленное.

19. Социальная поддержка населения включает:

- А) меры по разработке стандартов качества на услуги ЖКХ;
- Б) формирование рациональной системы компенсации малоимущим слоям населения;
- В) использование федеральных и региональных стандартов по оплате жилья и коммунальных услуг;
- Г) упорядочение системы льгот по плате жилья и коммунальных услуг;
- Д) все перечисленное.

20. Строительное зонирование – это....

- А) разделение селитебной территории города на зоны с различной этажностью застройки;
- Б) разделение селитебной территории города на зоны с одинаковой этажностью застройки.

Критерии оценивания (оценочное средство - Тест)

Оценка	Критерии оценивания
отлично	85-100% правильных ответов
хорошо	66-84% правильных ответов
удовлетворительно	50-65% правильных ответов
неудовлетворительно	меньше 50%

5.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине при промежуточной аттестации

Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
	не зачтено	зачтено		
<u>Знания</u>	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок

<u>Умения</u>	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме
<u>Навыки</u>	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов

Шкала оценивания при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
зачтено	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».

5.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения на промежуточной аттестации с указанием критериев их оценивания:

5.3.1 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-11

1. Характеристика современного этапа процесса урбанизации.
2. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике.
3. Принципы классификации городов.
4. Определение понятия «городское хозяйство».
5. Роль городского хозяйства в развитии городов.
6. Связь городского хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города.
7. Правовые основы управления городским хозяйством в России.
8. Оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам
9. Роль местного самоуправления в реализации направлений реформы ЖКХ.
10. Проблемы обслуживания инфраструктуры.
11. Система управления жилищно-коммунальной сферой.
12. Роль местных органов управления в управлении жилищно-коммунальной сферой.

13. Участие населения в управлении жилищно-коммунальной сферой в муниципальном образовании.
14. Экономические и административные формы и методы управления ЖКХ.
15. Организационно-правовые формы управления ЖКХ.
16. Основные модели организации управления городским имуществом.
17. Состав муниципального имущества.
18. Компетенция органов местного самоуправления в управлении городским имуществом.
19. Приватизация муниципального имущества и связанные с ней экономические проблемы.
20. Переход к единой системе управления недвижимостью.
21. Муниципальное регулирование земельных отношений.
22. Проблемы разграничения имущества между городскими образованиями (городскими округами, городскими районами и поселениями).
23. Земельный рынок и земельные отношения.
24. Проблемы и перспективы формирования рынка муниципальной земли.
25. Функции рынка муниципальной земли.
26. Методы оценки земельных участков.
27. Особенности градообслуживающей сферы как объекта управления.
28. Муниципальное управление общественной безопасностью.
29. Муниципальное управление инженерным обеспечением поселений и общегородским коммунальным хозяйством.
30. Основные задачи и функции органов местного самоуправления в сфере управления транспортом.
31. Муниципальное управление строительством.
32. Организация землепользования и застройки на территории поселений.
33. Роль предпринимательской деятельности в муниципальном хозяйстве.
34. Взаимодействие бизнеса и органов местного самоуправления.
35. Основные направления муниципальной социальной политики.
36. Муниципальное регулирование занятости и трудовых отношений.
37. Муниципальное управление образовательным комплексом города.
38. Структура системы образования на муниципальном уровне управления.
39. Основные функции муниципальных органов управления образованием.
40. Система здравоохранения в муниципальном хозяйстве и проблемы управления ей.
41. Система защиты социально незащищенных слоев населения: условия эффективного функционирования.

5.3.2 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-12

1. Муниципальные финансы как элемент экономической основы местного самоуправления.
2. Понятие и структура местного бюджета.
3. Право собственности на средства местного бюджета.

4. Местный бюджет и его функции.
5. Доходная часть местного бюджета.
6. Местные налоги.
7. Бюджетные и инвестиционные муниципальные займы.
8. Расходная часть местных бюджетов и реализация функций муниципалитетов.
9. Средства и порядок бюджетного регулирования.
10. Контроль за расходованием средств местного бюджета.
11. Законодательная основа управления инвестиционных процессов.
12. Муниципальная инвестиционная политика.
13. Методика привлечения инвестиций в экономику муниципального образования.
14. Алгоритм выбора решений по совершенствованию управления инвестиционными процессами на территории муниципального образования
15. Оценка эффективности управления инвестиционными процессами.

Критерии оценивания (оценочное средство - Контрольные вопросы)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Оценка «зачтено» - Ответ полный и правильный на основании изученной теории; теоретический материал и решение поставленных задач изложены в необходимой логической последовательности, грамотный научный язык; ответ самостоятельный. Могут быть допущены две-три несущественные ошибки, исправленные по требованию преподавателя.
не зачтено	Оценка «не зачтено» - Ответ обнаруживает непонимание студентом основного содержания учебного материала или допущены существенные ошибки, которые не могут быть исправлены при наводящих вопросах преподавателя.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Основная литература:

1. Чиркин Вениамин Евгеньевич. Система государственного и муниципального управления : Учебник / Институт государства и права Российской академии наук. - 6. - Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2023. - 400 с. - ВО - Бакалавриат. - ISBN 978-5-91768-612-7. - ISBN 978-5-16-107528-9. - ISBN 978-5-16-015037-6., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=873939&idb=0>.
2. Региональное управление и территориальное планирование : учебник и практикум / Ю. Н. Шедько [и др.] ; под редакцией Ю. Н. Шедько. - 3-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 576 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-15585-3. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=871145&idb=0>.

Дополнительная литература:

1. Шпакова Раиса Николаевна. Региональное управление и территориальное планирование : Практикум; Учебное пособие / Московский государственный институт международных отношений (университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации. - 1. - Москва : Издательство "Магистр", 2021. - 128 с. - Профессиональное образование. - ISBN 978-5-9776-0516-8. - ISBN 978-5-16-108555-4. - ISBN 978-5-16-016242-3., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=771278&idb=0>.
2. Чекалин Вадим Сергеевич. Экономика городского хозяйства : Учебник / Санкт-Петербургский государственный экономический университет. - СПб : Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет (СПбГИЭУ), 2010. - 242 с. - ВО - Бакалавриат. - ISBN 978-5-9978-0034-5., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=608842&idb=0>.
3. Филиппов Юрий Васильевич. Основы развития местного хозяйства : Учебное пособие / Кубанский государственный университет. - 2-е изд. - Москва : Издательская группа "Логос", 2020. - 276 с. - ВО - Бакалавриат. - ISBN 978-5-98704-577-0., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=740343&idb=0>.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

Лицензионное программное обеспечение: Операционная система Windows.

Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Office.

Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Российский индекс научного цитирования (РИНЦ), платформа Elibrary: национальная информационно-аналитическая система. Адрес доступа: http://elibrary.ru/project_risc.asp

ГАРАНТ. Информационно-правовой портал [Электронный ресурс]. – Адрес доступа:

<http://www.garant.ru>

Свободно распространяемое программное обеспечение:

программное обеспечение LibreOffice;

программное обеспечение «КонсультантПлюс»;

программное обеспечение Paint.NET;

Электронные библиотечные системы и библиотеки:

Электронная библиотечная система "Лань" <https://e.lanbook.com/>

Электронная библиотечная система "Консультант студента" <http://www.studentlibrary.ru/>

Электронная библиотечная система "Юрайт" <http://www.ura.it.ru/ebs>

Электронная библиотечная система "Znanium" <http://znanium.com/>

Фундаментальная библиотека ННГУ. – Адрес доступа: www.lib.unn.ru/

Сайт библиотеки Арзамасского филиала ННГУ. – Адрес доступа: <http://lib.arz.unn.ru/>

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, оснащены мультимедийным оборудованием (проектор, экран), техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ по направлению подготовки/специальности 38.03.04 - Государственное и муниципальное управление.

Автор(ы): Тихонова Евгения Олеговна, кандидат экономических наук.

Рецензент(ы): Андреев Олег Евгеньевич, кандидат исторических наук.

Заведующий кафедрой: Акутина Светлана Петровна, доктор педагогических наук.

Программа одобрена на заседании методической комиссии от 10.01.2024 г., протокол № 1.