ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 15.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2017 № 52/245/551/2017-4061			
Кадастровый номер:		**52:40:0301003:376**	

Номер кадастрового квартала:	52:40:0301003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 61

Адрес:	Нижегородская область, г Арзамас, ул К.Маркса, д 36
Площадь, м²:	3096.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, а также подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	57307727.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:40:0301003:32
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Согласно заключения кадастрового инженера: "1) Уменьшение общей площади на 37.4 кв.м. относительно данных в Свидетельстве о гос. регистрации права от 22.04.2014г. и сведений из ГКН произошло за счёт уточнения площадей в результате проведения кадастровых работ. 2) Изменения количества этажей с "3" на "4" и количества подземных этажей с "0" на "1" относительно сведений из ГКН произошло в результате ошибки при оцифровке архива. Согласно техническому паспорту от 26.03.2012г. и Выписке из реестра федерального имущества №531/1 от 18.11.2014г. здание имеет этажность "3", подземную этажность "1", что в сумме даёт количество этажей "4". 3) Изменение

	назначения с "Нежилое" на "Нежилое здание" относительно данных в Выписке из реестра федерального имущества №531/1 от 18.11.2014г. произошло в результате проведения кадастровых работ и на основании Приказа №86 от 25.02.2014г. Министерства экономического развития РФ. 4) Согласно техническому паспорту от 26.03.2012г. и Выписке из реестра федерального имущества №531/1 от 18.11.2014г. объект имеет следующие дополнительные характеристики: Литера - "А,А1"; Наименование - "Учебный корпус".
Получатель выписки:	Пищенков Николай Николаевич

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Фроленкова О. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Нач. отдела

Бакшабин Р.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2017 № 52/245/551/2017-4061			
Кадастровый номер:		**52:40:0301003:376**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 52-52-02/042/2011-388 от 19.08.2011
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Объект культурного наследия (памятник истории и культуры). Ограничение в пользовании и распоряжении., Нижегородская область, г.Арзамас, ул.К.Маркса, д.36, кад.№ 52:40:0301003:376, НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, назначение: Нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 3 133, 5 кв.м
		дата государственной регистрации:		02.04.2015
		номер государственной регистрации:		52-52/102-52/021/864/2015-9680/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723
		основание государственной регистрации:		Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 26.12.2014 №224/14П

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Фроленкова О. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Нач. отдела М.П. Камобиева Р.А.

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2017 № 52/245/551/2017-4061			
Кадастровый номер:		**52:40:0301003:376**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского", ИНН: 5262004442
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 52-52/102-52/001/700/2015-1345/1 от 31.07.2015
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2.1.	вид:		Объект культурного наследия (памятник истории и культуры). Ограничение в пользовании и распоряжении., Нижегородская область, г.Арзамас, ул.К.Маркса, д.36, кад.№ 52:40:0301003:376, НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, назначение: Нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 3 133, 5 кв.м
	дата государственной регистрации:		02.04.2015
	номер государственной регистрации:		52-52/102-52/021/864/2015-9680/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723
	основание государственной регистрации:		Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 26.12.2014 №224/14П
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Фроленкова О. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Нач. отдела М.П. Балобин Р.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.11.2017 № 52/245/551/2017-4061			
Кадастровый номер:		**52:40:0301003:376**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Фроленкова О. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Нач. отдела М.П. Балабин Р.А.