



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»
(ННГУ)

ПРИКАЗ

23.08.2018

№ 381-ОД

Нижний Новгород

Об утверждении типовой формы договора
найма жилого помещения в студенческом
общежитии ННГУ, заключаемого с обучающимися

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях обеспечения заключения договоров найма жилого помещения в студенческих общежитиях ННГУ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ННГУ, заключаемого с обучающимися, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Проректору по связям с общественностью Авралеву Н.В. обеспечить размещение на официальном сайте ННГУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Документы» специального раздела «Сведения об образовательной организации» копии прилагаемой типовой формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ННГУ, заключаемого с обучающимися, и копии настоящего приказа.
3. Начальнику Административно-хозяйственного управления ННГУ (Тимофеенко М.П.), директору Арзамасского филиала ННГУ (Пяткин С.Н.) обеспечивать заключение договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии ННГУ с обучающимися в соответствии с утвержденной типовой формой.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого проректора-проректора по экономическому и инновационному развитию В.В.Сайгина.

И.о. ректора

Н.В. Авралев

Первый проректор – проректор по
экономическому и инновационному развитию

Б.В. Сайгин

Гаев Проректор по учебной работе

К.А. Марков
К.А. Марков

Проректор по связям с общественностью

Н.В. Авралев

Главный бухгалтер

М.В. Букина

И.о. начальника Управления финансов

А.М. Левашов

Начальник административно-хозяйственного
управления

М.П. Тимофеенко

Начальник правового управления

А.А. Шумило

2

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии ННГУ №_____**

г.Нижний Новгород

«_____»_____. г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (ННГУ), именуемое в дальнейшем «Университет», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Университет передает Обучающемуся на весь период обучения с _____ по _____ за плату место (далее - жилое место) в комнате №_____ (далее- жилое помещение) общей площадью _____ кв.м. в общежитии №_____, расположенному по адресу _____, во владение и пользование для временного проживания в нем.

1.2. Жилое место предоставляется Обучающемуся в связи с обучением в Университете.

1.3. В жилом помещении, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, одновременно с Обучающимся могут проживать лица (обучающиеся), которым в установленном законом порядке на основании отдельно заключаемых договоров найма также предоставлены иные жилые места в данном жилом помещении.

Все проживающие в жилом помещении, указанном в п.1.1 настоящего Договора, имеют равные права владения и пользования жилым помещением в целом без определения порядка пользования.

Размещение обучающихся в жилом помещении производится с соблюдением установленных санитарных норм.

1.4. Жилое место предоставляется Обучающемуся для временного проживания и не может быть использовано не по назначению.

Обучающийся не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого места, а также передавать его в поднаем.

1.5. Обучающемуся предоставляется жилое место, укомплектованное мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ.

1.6. С момента передачи ему жилого места Обучающийся вправе пользоваться помещениями санитарно-бытового и культурно-бытового назначения общежития, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.) в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ.

2. Права и обязанности Университета

2.1. Университет имеет право:

2.1.1. Требовать от Обучающегося своевременного внесения платы за проживание в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора и локальных нормативных актов Университета, регулирующих вопросы проживания в студенческих общежитиях ННГУ.

2.2. Университет может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Университет обязан:

2.3.1. Передать Обучающемуся жилое место в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечивать Обучающемуся возможность пользования помещениями санитарно-бытового и культурно-бытового назначения, указанными в пункте 1.6 настоящего Договора, в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ.

2.3.3. Своевременно производить капитальный и текущий ремонт жилого помещения (жилого места), переданного Обучающемуся по настоящему Договору, а также инвентаря, оборудования в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ.

2.3.4. Обеспечивать надлежащее предоставление Обучающемуся коммунальных услуг по месту временного проживания Обучающегося, указанному в п.1.1 настоящего Договора, а также оперативное устранение неисправностей коммунальных сетей.

2.3.5. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость в жилом помещении (жилом месте) по месту временного проживания Обучающегося, указанному в п.1.1 настоящего Договора, в соответствии с санитарными требованиями.

2.3.6. Обеспечивать замену постельного белья, предоставляемого Обучающемуся в соответствии с п.1.5 настоящего Договора, не реже одного раза в 7 (семь) дней.

2.3.7. Ознакомить Обучающегося с Положением о студенческом общежитии ННГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ.

2.3.8. Обеспечивать на территории общежития, указанного в п.1.1 настоящего Договора, охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.3.9. Обеспечить прохождение Обучающимся инструктажа по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, обеспечить ознакомление Обучающегося с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ.

3. Права и обязанности Обучающегося

3.1. Обучающийся имеет право:

3.1.1. На использование жилого места для временного проживания в нем;

3.1.2. На пользование помещениями санитарно-бытового и культурно-бытового назначения в соответствии с п.1.6 настоящего Договора, Положением о студенческом общежитии ННГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ.

3.2. Обучающийся может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Обучающийся обязан:

3.3.1. Использовать жилое место, переданное ему для временного проживания в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, по назначению и в порядке, определенном настоящим Договором.

3.3.2. Стого соблюдать Положение о студенческом общежитии ННГУ, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ, иные локальные нормативные акты Университета, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации.

3.3.3. Осуществлять пользование жилым местом с учетом соблюдения прав и законных интересов лиц, проживающих с Обучающимся в одном жилом помещении в соответствии с п.1.3 настоящего Договора.

3.3.4. Выполнять решения администрации Университета, студенческого совета общежития.

3.3.5. Соблюдать пропускной режим общежития, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

3.3.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, указанного в п.1.1 настоящего Договора, обеспечивать сохранность жилого места, переданного ему для временного проживания, поддерживать его надлежащее состояние.

3.3.7. Своевременно вносить плату за проживание в установленном размере в порядке, определенном разделом 4 настоящего Договора, с момента заключения настоящего Договора.

3.3.8. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

3.3.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования общежития, указанного в п.1.1 настоящего Договора, ежедневно производить уборку своего жилого места.

3.3.10. Обеспечивать возможность осмотра жилого помещения (жилого места) уполномоченными лицами Университета с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и другого вида работ.

3.3.11. В случае временного отъезда более чем на 7 (семь) суток заранее предупредить об этом заведующего общежитием.

3.3.12. При расторжении (прекращении) настоящего Договора выехать из общежития (освободить жилое место) не позднее 7 (семи) дней после расторжения или прекращения настоящего Договора.

При выезде из общежития передать жилое место, указанное в п.1.1 настоящего Договора с имуществом, входящим в комплект в соответствии с п.1.5 настоящего Договора, Университету в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3.3.13. Не пользоваться электронагревательными приборами, установленными с нарушением требований техники безопасности и пожарной безопасности.

3.4. Самовольное переустройство или перепланировка жилого места не допускается.

3.5. Обучающийся несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Размер и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии ННГУ

4.1. В соответствии с приказом ректора Университета от _____ №_____ плата за проживание в студенческом общежитии ННГУ составляет: _____ не облагается в соответствии с пп.10 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.2. Обучающийся вносит плату за проживание путем единоразового внесения платежа за _____ месяцев проживания не позднее «____» _____ учебного года, в котором производится заселение Обучающегося, а в последующем – не позднее 31 августа каждого учебного года.

Обучающийся вносит плату за проживание на расчетный счет Университета, указанный в настоящем Договоре с указанием в платежных документах целевого назначения платежа.

4.3. Размер платы за проживание, установленный в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора, может быть изменен на основании приказа ректора Университета, изданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В указанном случае основанием для внесения Обучающимся платы за проживание, установленной в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, будет являться соответствующий приказ ректора Университета, размещенный на официальном сайте Университета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Обучающийся в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.3. По инициативе Университета настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в следующих случаях:

6.3.1. Нарушение Обучающимся требований Положения о студенческом общежитии ННГУ, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ННГУ, правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

6.3.2. Использования жилого места не по назначению.

6.3.3. Невыполнения Обучающимся решений администрации Университета, студенческого совета общежития.

6.3.4. Повреждения (разрушения) Обучающимся имущества Университета и жилого места.

6.3.5. Систематического нарушения прав и законных интересов лиц, проживающих с Обучающимся в одном жилом помещении, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

6.3.6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Обучающимся иных обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

6.4.1. Утратой (разрушением) жилого места, жилого помещения, указанных в п.1.1 настоящего Договора.

6.4.2. С отчислением в установленном законом порядке Обучающегося из Университета, в том числе, в связи с окончанием срока обучения Обучающегося (завершением обучения).

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Обучающийся обязан выехать из общежития (освободить жилое место) не позднее 7 (семи) дней после расторжения или прекращения настоящего Договора, передать жилое место, указанное в п.1.1 настоящего Договора, с имуществом, входящим в комплект в соответствии с п.1.5 настоящего Договора, Университету в исправном состоянии, с учетом нормального износа, в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии ННГУ.

7. Прочие условия

7.1. Время заселения в общежитие определяется с ____ до ____ часов.

7.2. Посетители допускаются в общежитие ежедневно, с 16.00 до 22.00, в воскресные и праздничные дни – с 11.00 до 22.00.

7.3. В случае вступления Обучающегося в брак, места в студенческом общежитии предоставляются в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии ННГУ.

7.4. Переселение Обучающегося из одного студенческого общежития в другое, из одного жилого помещения в другое осуществляется в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии ННГУ.

7.5. Порядок пользования студенческим общежитием Обучающимся, находящимся в академическом отпуске, определяется в соответствии с Положением о студенческом общежитии ННГУ.

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься по соглашению Сторон и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.7. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Университет

Обучающийся

(с указанием паспортных данных)

Я, _____, являясь отцом, матерью, _____
 усыновителем, попечителем, _____ (нужное
 подчеркнуть) (с указанием паспортных данных), согласен с заключением
 настоящего Договора.