

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет  
им. Н.И. Лобачевского»**

Арзамасский филиал ННГУ - Историко-филологический факультет

---

УТВЕРЖДЕНО  
решением Ученого совета ННГУ  
протокол № 6 от 31.05.2023 г.

**Рабочая программа дисциплины**

Нотариат

---

Уровень высшего образования  
Бакалавриат

---

Направление подготовки / специальность  
40.03.01 - Юриспруденция

---

Направленность образовательной программы  
Гражданское право и процесс

---

Форма обучения  
очная, очно-заочная

---

г. Арзамас

2023 год начала подготовки

## 1. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.08 Нотариат относится к части, формируемой участниками образовательных отношений образовательной программы.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	Для текущего контроля успеваемости	Для промежуточной аттестации
ПК-3: Способен принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации	<p>ПК-3.1: Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации</p> <p>ПК-3.2: Определяет перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации</p> <p>ПК-3.3: Подготавливает проект правовой позиции в рамках решения поставленной задачи</p> <p>ПК-3.4: Подготавливает пакет документов в рамках поставленной задачи</p> <p>ПК-3.5: Организует предоставление документов в государственные органы</p> <p>ПК-3.6: Разрабатывает локальные акты на основе законодательства</p>	<p>ПК-3.1:</p> <p>Знать: базовые принципы предварительного анализа законодательства и судебной практики.</p> <p>Уметь: анализировать нормативно-правовую базу.</p> <p>Владеть: навыками изучения и обобщения судебной практики.</p> <p>ПК-3.2:</p> <p>Знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук.</p> <p>Уметь: определять перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации.</p> <p>Владеть: навыками логического мышления.</p> <p>ПК-3.3:</p> <p>Знать: базовые принципы формирования правовой позиции.</p> <p>Уметь: разрабатывать проект правовой позиции в рамках решения поставленной задачи.</p> <p>Владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами.</p> <p>ПК-3.4:</p>	<p>Задания</p> <p>Реферат</p> <p>Тест</p>	<p>Зачёт:</p> <p>Контрольные вопросы</p>

		<p><i>Знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук.</i></p> <p><i>Уметь: подготавливать пакет документов в рамках поставленной задачи.</i></p> <p><i>Владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами.</i></p> <p><b>ПК-3.5:</b></p> <p><i>Знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук.</i></p> <p><i>Уметь: предоставлять в надлежащей форме документы в государственные органы.</i></p> <p><i>Владеть: навыками соблюдения правил этики делового общения.</i></p> <p><b>ПК-3.6:</b></p> <p><i>Знать: основы теории и практики правотворчества.</i></p> <p><i>Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями; правильно составлять и оформлять юридические документы.</i></p> <p><i>Владеть: современной юридической терминологией.</i></p>		
<p><i>ПК-4: Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</i></p>	<p><i>ПК-4.1: Сопоставляет изменения законодательства и правоприменительной практики с ранее действовавшим регулированием</i></p> <p><i>ПК-4.2: Определяет перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации</i></p> <p><i>ПК-4.3: По итогам анализа законодательства и судебной практики формулировать соответствующие выводы</i></p>	<p><b>ПК-4.1:</b></p> <p><i>Знать: принципы квалификации фактов и обстоятельств.</i></p> <p><i>Уметь: анализировать состав юридических фактов и обстоятельств.</i></p> <p><i>Владеть: навыками квалификации фактов и обстоятельств.</i></p> <p><b>ПК-4.2:</b></p> <p><i>Знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук.</i></p> <p><i>Уметь: определять перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации.</i></p>	<p><i>Задания</i></p> <p><i>Реферат</i></p> <p><i>Тест</i></p>	<p><i>Зачёт:</i></p> <p><i>Контрольные вопросы</i></p>

		<p><i>Владеть: навыками логического мышления.</i></p> <p><i>ПК-4.3:</i></p> <p><i>Знать: нормативно-правовую базу по конкретной ситуации.</i></p> <p><i>Уметь: применять законы и принципы логического мышления.</i></p> <p><i>Владеть: способностью обобщать материал и формулировать выводы.</i></p>		
--	--	--	--	--

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### 3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная	очно-заочная
<b>Общая трудоемкость, з.е.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Часов по учебному плану</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
в том числе		
<b>аудиторные занятия (контактная работа):</b>		
- занятия лекционного типа	<b>18</b>	<b>8</b>
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	<b>18</b>	<b>8</b>
- КСР	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>самостоятельная работа</b>	<b>71</b>	<b>91</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>0</b> <b>зачёт</b>	<b>0</b> <b>зачёт</b>

#### 3.2. Содержание дисциплины

(структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий)

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины	Всего (часы)		в том числе							
			Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них						Самостоятельная работа обучающегося, часы	
	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа (практические занятия/лабораторные работы), часы		Всего		0 Ф 0	0 З Ф 0	0 Ф 0		
0 Ф 0		0 З Ф 0	0 Ф 0						0 З Ф 0	
Тема 1. Публично-правовые основы деятельности современного нотариата. Правовой статус нотариуса	13	14	2	1	2	1	4	2	9	12
Тема 2. Органы нотариального сообщества. Понятие	16	14	4	1	4	1	8	2	8	12

нотариальной деятельности. Нотариальное производство										
Тема 3. Нотариальные действия и порядок их совершения	13	14	2	1	2	1	4	2	9	12
Тема 4. Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений	13	13	2	1	2	1	4	2	9	11
Тема 5. Нотариальное оформление наследственных прав граждан	13	14	2	1	2	1	4	2	9	12
Тема 6. Нотариальные действия по обеспечению бесспорных прав	13	15	2	1	2	1	4	2	9	13
Тема 7. Правила совершения иных нотариальных действий	13	11	2	1	2	1	4	2	9	9
Тема 8. Особенности совершения нотариальных действий, осложненных иностранным элементом	13	12	2	1	2	1	4	2	9	10
Аттестация	0	0								
КСР	1	1					1	1		
Итого	108	108	18	8	18	8	37	17	71	91

#### 4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используются:

- электронный курс "«Нотариат»" (<https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=9030>).

#### 5. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

##### 5.1 Типовые задания, необходимые для оценки результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости с указанием критериев их оценивания:

##### 5.1.1 Типовые задания (оценочное средство - Задания) для оценки сформированности компетенции ПК-3

###### Принципы нотариального права.

**Задача 1.** В Важенинском районе работала в качестве нотариуса гражданка Паршукова. После смерти ее отца, проживавшего в данном районе, возник вопрос о компетентном нотариусе для удостоверения наследственных прав, поскольку наследниками, по закону являлись сама Паршукова, а также два ее брата. Так как в Важенинском районе не было других нотариусов, Паршукова решила сама оформить наследственные права.

Могут ли быть нарушены в таком случае Паршуковой какие-либо принципы нотариального права?

**Задача 2.** Нотариусы Петрова и Сидорова, работающие в Мурманской области, исходя из ст. 30 Конституции РФ о праве на объединение, решили создать новую нотариальную палату, поскольку их не устраивали методы работы уже существующей Нотариальной палаты Мурманской области.

Нарушены ли тем самым какие-либо принципы нотариального права?

**Задача 3.** Верх-Исетский федеральный районный суд Свердловской области направил запрос к нотариусу Терещенко с требованием о предоставлении нотариально удостоверенного договора купли-продажи квартиры и реестра нотариальных действий, в котором данное нотариальное действие было зарегистрировано, в связи с необходимостью проведения экспертизы подлинности подписи продавца. Нотариус отказался предоставить документы, ссылаясь на то, что согласно ст. 5 Основ законодательства

Российской Федерации о нотариате нотариус предоставляет по требованию суда справки о совершенных нотариальных действиях, а не сами документы.

Как разрешить данную ситуацию с точки зрения принципа обеспечения тайны совершения нотариальных действий?

### **Субъекты нотариального права**

**Задача 1.** Нотариус Петров, уходя в отпуск, обратился с заявлением о наделении Корчагина полномочиями лица, замещающего нотариуса, на время отпуска. Правление Нотариальной палаты отказало Корчагину в наделении его полномочиями на период отпуска в связи с тем, что Корчагин хотя и имеет разрешение на ведение нотариальной деятельности, но является одновременно директором общества с ограниченной ответственностью и занимается предпринимательской деятельностью.

Корчагин обратился в суд с заявлением об оспаривании решения правления Нотариальной палаты.

Какое решение может быть вынесено судом?

Вариант. Лицензия Корчагину была выдана в мае 2001 г., в июле 2004 г. он был принят на работу нотариусом Петровым на работу в качестве помощника нотариуса, а в августе 2004 г. нотариус обратился с заявлением в Нотариальную палату о временном возложении на Корчагина обязанностей нотариуса.

Как разрешить данную ситуацию?

**Задача 2.** К нотариусу Марининой был предъявлен иск о лишении права нотариальной деятельности. В суде она ссылалась на то обстоятельство, что стажировку в нотариальной конторе прошла в сокращенные сроки — в течение шести месяцев, поскольку имела стаж работы в качестве юриста более трех лет. Кроме того, ошибки в ее нотариальной деятельности (несоблюдение прав несовершеннолетних лиц; совершение нотариальных действий без согласия супруга по договорам, в отношении которых установлена обязательность государственной регистрации; и другие) она объяснила тем, что они были допущены в течение первого года работы в должности нотариуса.

Как можно оценить такие возражения Марининой с точки зрения статуса и полномочий нотариуса, а также требований к его квалификации ?

### **Профессиональная этика в деятельности нотариуса.**

**Задача 1.** К нотариусу г. Екатеринбурга Сбитневой обратился директор ОАО «Сигма» с просьбой помочь в удостоверении доверенностей от акционеров ОАО, которые в основном проживают в г. Каменск-Уральском, с выездом на месте. Сбитнева выехала в г. Каменск-Уральский и удостоверила за один день 200 доверенностей. Нотариусы г. Каменска-Уральского обратились с заявлением в комиссию по этике Нотариальной палаты с жалобой на нарушение профессиональной этики и законодательства.

Является ли работа в другом нотариальном округе нарушением нотариальной этики ?

**Задача 2.** Нотариус Самсонова уехала в отпуск на три недели, однако не известила об отсутствии на работе нотариальную палату. Сергеев обратился с жалобой в комиссию по этике нотариальной палаты на отсутствие Самсоновой на рабочем месте, поскольку он не смог из-за этого своевременно подать заявление о принятии наследства.

Является ли отсутствие на рабочем месте нарушением профессиональной этики?

## **Контроль за деятельностью нотариусов.**

**Задача 1.** В орган юстиции поступила жалоба Иванова на действия нотариуса г. Екатеринбурга Синецкой В.И. В своей жалобе Иванов указал, что за удостоверение завещания нотариусом был взыскан неправомерно высокий тариф, а также указал на грубое обращение нотариуса.

Какие действия для рассмотрения жалобы могут быть предприняты и какими органами и лицами?

**Задача 2.** Ватагин, нотариус, удостоверил доверенность на право управления и распоряжения автомобилем «Крайслер» без владельца автомобиля. При удостоверении доверенности отсутствовал собственник автомобиля, который находился в это время в командировке, и за него расписался Михайлов, по просьбе которого и была удостоверена эта доверенность. За совершение этого действия Михайлов передал нотариусу Ватагину 300 долл. США и указанный в доверенности тариф. Через несколько дней автомобиль был продан по этой доверенности и вывезен в неизвестном направлении, в результате чего собственнику автомобиля был нанесен материальный ущерб в размере 680 тыс. руб.

Проанализируйте действия нотариуса в соответствии с нормами УК РФ.

## **Общие правила нотариального производства.**

**Задача 1.** Гражданка Николаева подарила своему внуку Григорьеву жилой дом. Договор дарения был удостоверен нотариально. Через полгода после удостоверения договора Григорьев пришел к нотариусу и заявил, что нотариус при удостоверении договора дарения ненадлежаще выполнил свои функции: во-первых, нарушил тайну совершения нотариальных действий, передав сведения о состоявшемся договоре в налоговую инспекцию, и, во-вторых, не разъяснил, что одаряемому придется платить налог на имущество, переходящее в порядке дарения. Сумма налога составила 80 тыс. руб. Такими средствами семья не располагает: бабушка является пенсионеркой, а сам Григорьев — студент. Если бы сторонам сделки размер налога был известен заранее, они оформили бы не договор дарения, а договор купли-продажи жилого дома, при заключении которого никаких налогов не предусмотрено.

Нотариус не согласился с заявлением Григорьева и пояснил, что в обязанности нотариуса входит разъяснение участникам сделки их прав и обязанностей, а не налогового законодательства.

Григорьев обратился в суд с иском к нотариусу о взыскании с него 80 тыс. руб. подлежащего уплате налога, 1000 руб. уплаченного нотариусу тарифа и 10 тыс. руб. в возмещение причиненного ему морального вреда.

Каким, по Вашему мнению, должно быть решение суда?

**Задача 2.** Граждане Кукушкин и Водопьянова обратились к нотариусу для удостоверения договора дарения принадлежащей Кукушкину квартиры и представили собранный ими пакет документов. Квартира принадлежала Кукушкину на основании договора купли-продажи, оформленного в простой письменной форме и зарегистрированного в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изучив представленные ему документы, нотариус отказал сторонам в совершении нотариального действия по следующим причинам:

а) квартира куплена Кукушкиным полгода тому назад; предыдущим собственникам — гражданину Ульянову и его несовершеннолетнему сыну — квартира принадлежала также на основании договора купли-продажи, совершенного в простой письменной форме, при этом, было ли при заключении договора истребовано согласие супругов продавца и покупателя, из правоустанавливающего документа не следует, а коль так — права супругов могли быть нарушены;

б) по договору купли-продажи квартира была куплена Кукушкиным в рассрочку; срок окончательного расчета еще не наступил, и сведений о произведенных расчетах не имеется;

в) за несовершеннолетнего сына договор был подписан самим Ульяновым, хотя на момент заключения договора купли-продажи сыну Михаилу исполнилось 14 лет.

Кукушкин потребовал от нотариуса вынесения постановления об отказе в совершении нотариального действия, заявив при этом, что нотариус не вправе подвергать сомнению документ, права по которому зарегистрированы Учреждением юстиции. Кроме того, при подписании договора купли-продажи сыну Ульянова Максиму было только тринадцать лет, четырнадцать ему исполнилось после подписания договора, хотя и до его государственной регистрации.

Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия? Вправе ли нотариус оценивать законность представленного ему правоустанавливающего документа на недвижимое имущество, права на которое надлежащим образом зарегистрированы?

### **5.1.2 Типовые задания (оценочное средство - Задания) для оценки сформированности компетенции ПК-4**

#### **Удостоверение сделок в нотариальной практике.**

**Задача 1.** ООО «Сиреневый туман» и гражданин Мещеряков договорились о покупке Мещеряковым у ООО пятикомнатной квартиры за 95 тыс. долл.

ООО и Мещеряков обратились к нотариусу с просьбой удостоверить соглашение о задатке:

1) Мещеряков обязуется в течение 30 дней после заключения соглашения уплатить ООО задаток в размере 95 тыс. руб.;

2) ООО обязуется в срок не более пяти дней после уплаты задатка передать квартиру гр. Мещерякову.

Нотариус отказал в удостоверении договора, полагая, что на стороне покупателя должны выступать Мещеряков и его супруга. Прав ли нотариус?

**Задача 2.** АО «Красные зори» и ГУО «Спецкомплект» решили заключить договор простого товарищества. В соответствии с этим договором предполагалось построить небольшую электростанцию, которая обеспечивала бы потребности обеих сторон в электроэнергии. Представитель акционерного общества обратился к нотариусу с просьбой составить проект договора, в котором, в частности, следует установить, что:

а) на заключение договора получено согласие собственника унитарного предприятия;

б) вклад унитарного предприятия составит 49% стоимости электростанции;

в) электростанция будет принадлежать сторонам договора на праве общей долевой собственности. При этом доля акционерного общества составит 51%, а доля унитарного предприятия — 49%;

г) электростанция будет филиалом акционерного общества.

Нотариус, полагая, что заключение договора простого товарищества акционерного общества и унитарного предприятия не допускается, отказался от составления проекта договора и его удостоверения.

Проанализируйте ситуацию.

**Задача 3.** Корнишин решил подарить своей сожительнице Томиловой часть принадлежащего ему имущества (мебельный гарнитур, телевизор и т.д.). Опасаясь, что после его смерти Томиловой будет нелегко доказать факт дарения, он решил удостоверить соответствующий договор нотариально.

В присутствии нотариуса Корнишин подписал договор дарения. Внезапно ему стало плохо и через несколько минут он скончался.

Нотариус запретил Томиловой подписывать договор.

Томилова, полагая действия нотариуса незаконными, обратилась в суд.

Решите дело.

### **Засвидетельствование бесспорных фактов.**

**Задача 1.** К нотариусу обратился Иванов А.Г. с просьбой засвидетельствовать копию паспорта, которая необходима ему для представления в регистрирующий орган для регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Каковы действия нотариуса?

Возможно ли в этом случае свидетельствование верности копии не всего паспорта в целом, а только выписки из него (например, выписки о регистрации Иванова по месту его жительства)?

**Задача 2.** В нотариальную контору обратилась Николаева А.П., бухгалтер ООО «Старт», для свидетельствования верности копии с устава общества, зарегистрированного надлежащим образом. Учредителями общества являлись два физических лица и одно юридическое лицо. Нотариус отказал Николаевой в совершении нотариального действия.

Правомерен ли отказ нотариуса?

Вариант. Учредителями ООО являлись два юридических лица.

**Задача 3.** К нотариусу обратился Новицкий А.А., объяснив, что он выезжает на постоянное место жительства за границу и для оформления документов на выезд ему необходимо засвидетельствовать верность копий следующих документов:

- 1) паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) трудовой книжки;
- 3) свидетельства о рождении и о расторжении брака;
- 4) характеристики с места работы;
- 5) справки с места жительства о том, что он зарегистрирован по указанному в ней адресу.

Каковы должны быть действия нотариуса?

**Задача 4.** Для свидетельствования верности копий документов к нотариусу обратился представитель торговой организации. Требовалось засвидетельствовать верность копий сертификатов качества продукции. На подлинниках сертификатов была проставлена факсимильная подпись должностного лица, выдававшего сертификаты.

Прав ли нотариус, отказавший в совершении нотариального действия?

### **Наследственное право в нотариальной практике.**

**Задача 1.** Гражданин Корнилов умер 8 марта 2002 г. 2 марта 2002 г. им было оформлено завещание на все имущество в пользу сестры. На момент смерти Корнилова у него имелись:

- сын, являющийся инвалидом 3 группы;
- дочь, достигшая 55 лет через два месяца после смерти наследодателя;

— трое несовершеннолетних внуков, мать которых, также являвшаяся дочерью наследодателя, умерла до открытия наследства;

— жена, 76 лет.

Супруга наследодателя отказалась от причитающейся ей доли в пользу вышеназванного сына наследодателя и племянницы наследодателя, отец которой, являвшийся родным братом наследодателя, умер 8 марта 2003 г. на 6 часов позже Корнилова А.А.

Все наследники претендуют на наследство.

Определите порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.

**Задача 2.** Иванов А.И., проживавший в г. Екатеринбурге, умер 16 февраля 2001 г. У него имелся жилой дом, в котором на момент смерти он проживал один. Его дочь Богданова Е.А. умерла 20 июля 2001 г., не успев подать нотариусу заявление о принятии наследства. На момент смерти она проживала в г. Асбесте в квартире, принадлежавшей ей на праве собственности. Сын Богдановой обратился 25 августа 2001 г. к нотариусу г. Асбеста для оформления наследства после матери, а 26 августа 2001 г. — к этому же нотариусу для оформления в правах наследования после смерти деда.

У Иванова А.И. кроме названных родственников есть еще сын — Иванов О.А., который также претендует на наследство после смерти отца. У Богдановой Е.А. других родственников не было.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

**Задача 3.** Гражданин Аксенов Н.Д. умер 28 января 1998 г. У него имелся жилой дом в г. Екатеринбурге. На момент смерти совместно с наследодателем проживали дочь — Кукушкина Л.Н. и мать — Аксенова А.А. В г. Ивделе проживал его сын — Аксенов В.Н., своевременно подавший нотариусу заявление о принятии наследства. Дочь и мать наследодателя в нотариальную контору для оформления в правах наследования не обращались. Сын наследодателя получил свидетельство о праве на наследство.

Аксенова А.А. умерла 11 августа 2001 г. Аксенов В.Н. подал заявление о принятии наследства после ее смерти.

Кукушкина Л.Н. умерла 27 апреля 2002 г. С мая 2000 г. она постоянно проживала в г. Первоуральске.

В настоящее время на наследство претендует дочь Аксенова В.Н. — Коробейникова СВ.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

### **Семейное право в нотариальной практике.**

**Задача 1.** К нотариусу обратились супруги Фоменковы с просьбой удостоверить брачный договор сроком на три года.

Брак был зарегистрирован в 1995 г.

В период брака супругами были куплены автомобиль и гараж, зарегистрированные на имя мужа, а также приватизированная в долевую собственность трехкомнатная квартира. За Фоменковым также зарегистрирован земельный участок, принадлежащий ему на основании договора мены, заключенного в 1997 г., по которому взамен земельного участка Фоменковым была передана однокомнатная квартира, купленная им в 1993 г.

В отношении автомобиля супруги решили установить режим раздельной собственности мужа, в отношении гаража — режим общей долевой собственности, в отношении земельного участка — режим

раздельной собственности супруги, в отношении квартир — режим общей совместной собственности. Кроме того, супруг просил включить в договор условие, в соответствии с которым он обязуется на свои личные средства купить жене автомобиль, если не позднее пяти лет после подписания договора она родит ребенка. Супруга с данным пунктом была согласна.

Дать супругам необходимые разъяснения; составить проект брачного договора, включив в него условия, соответствующие действующему законодательству.

**Задача 2.** К нотариусу обратились супруги Володиные с просьбой удостоверить составленный ими брачный договор. Из текста брачного договора следовало, что Володиные намерены расторгнуть брак и определить правовой режим нажитого ими имущества.

В период брака ими было приобретено следующее имущество:

- 1) приватизирована в совместную собственность двухкомнатная квартира;
- 2) куплена в долевую собственность трехкомнатная квартира;
- 3) мужем унаследован автомобиль «ВАЗ-21012», который стороны решили признать общим совместным имуществом;
- 4) жене ее родителями был подарен гараж, капитально переоборудованный супругами.

По брачному договору в раздельную собственность жены должны были перейти трехкомнатная квартира и гараж, остальное имущество должно было перейти в раздельную собственность супруга.

Нотариус отказал в удостоверении брачного договора. Причиной отказа было то, что, по мнению нотариуса:

- а) договор купли-продажи трехкомнатной квартиры является ничтожной сделкой, так как супруги могли приобрести ее только в совместную собственность в силу закона, а не в долевую;
- б) автомобиль не является общим совместно нажитым имуществом супругов;
- в) невозможно документально установить, что переоборудование гаража существенно увеличило его стоимость.

Правомерны ли действия нотариуса? Соответствуют ли законодательству условия предложенного сторонами варианта брачного договора?

Составить проект договора, который не противоречил бы требованиям закона.

**Задача 3.** К нотариусу обратились супруги Лимонниковы с просьбой удостоверить брачный договор. В соответствии с условиями договора все совместно нажитое супругами имущество должно было перейти в раздельную собственность супруги. Нотариус отказал в удостоверении такого брачного договора, назвав его «кабальной сделкой». Супруги настаивали на заключении договора именно на таких условиях, пояснив, что Лимонников является индивидуальным предпринимателем, его деятельность связана с определенными рисками, а, переоформив все имущество на жену, он гарантирует таким образом свободу имущества от возможных претензий кредиторов.

Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия? Разъяснить сторонам правовые последствия договора.

**Критерии оценивания (оценочное средство - Задания)**

Оценка	Критерии оценивания
отлично	выставляется студенту, сформулировавшему полный и правильный ответ, логично структурировавшему и изложившему материал. При этом студент должен показать знание специальной литературы.
хорошо	выставляется студенту, который дал полный правильный ответ с соблюдением логики изложения материала, но допустил при ответе отдельные неточности, не имеющие принципиального характера.
удовлетворительно	может выставляться студенту, недостаточно чётко и полно выполнившему поставленное задание, показавшему неполные знания, продемонстрировавшему неумение логически выстроить материал ответа и сформулировать свою позицию.
неудовлетворительно	может выставляться студенту, допустившему серьезные ошибки при ответе на вопросы, продемонстрировавшему неумение сформулировать свою позицию.

### 5.1.3 Типовые задания (оценочное средство - Реферат) для оценки сформированности компетенции ПК-3

1. Исторические вехи возникновения и совершенствования нотариата.
2. Становление и развитие российского нотариата.
3. Современное состояние мирового нотариата. Латинский нотариат.
4. Правовые основы /источники/ нотариальной деятельности РФ. Проект закона о нотариате РФ.
5. Система и компетенция органов нотариата в России.
6. Организационно-правовой статус нотариата в РФ.
7. Условия и порядок назначения нотариусов на должность по российскому законодательству.
8. Соотношение правового статуса государственного нотариуса и нотариуса, занимающегося частной практикой.
9. Правовой статус нотариуса в России.
10. Нотариус, занимающийся частной практикой в РФ.
11. Гарантии нотариальной деятельности по российскому законодательству.
12. Контроль за деятельностью нотариусов в РФ.
13. Нотариальное делопроизводство.
14. Ответственность нотариуса в России.
15. Нотариальные действия и общие правила их производства.
16. Общие требования и правила удостоверения сделок.

### 5.1.4 Типовые задания (оценочное средство - Реферат) для оценки сформированности компетенции ПК-4

17. Принятие нотариальных мер к охране наследственного имущества и оформление наследства.
18. Государственная регистрация и нотариальное удостоверение прав на недвижимое имущество и сделок с ним по российскому законодательству.

- 19.Порядок и условия выдачи свидетельства и праве на наследство.
- 20.Государственные пошлины и тарифы в нотариальной деятельности.
- 21.Обязательство по Гражданскому кодексу РФ и нотариальные формы их обеспечения.
- 22.Виды совершаемых действий, приравненных к нотариально удостоверенным.
- 23.Деятельность нотариата в области семейно-брачных правоотношений.
- 24.Нотариальные действия по удостоверению бесспорных фактов.
- 25.Свидетельствование копий документов, выписок из них, подлинности подписей, печатей и верности переводов.
- 26.Нотариальные действия, направленные на придание исполнительной силы долговым и платежным документам.
- 27.Охранительные нотариальные действия.
- 28.Основные правила и порядок удостоверения завещаний, форма завещаний и завещательный отказ.
- 29.Деятельность консульских учреждений, органов исполнительной власти и других должностных лиц, имеющих право совершать нотариальные действия.
- 30.Нотариальные действия в международном обороте, и в отношении иностранных граждан.
- 31.Налоговые правоотношения частных нотариусов в России.
- 32.Нотариат и брачно-семейные отношения.

### **Критерии оценивания (оценочное средство - Реферат)**

Оценка	Критерии оценивания
отлично	реферативная работа полностью раскрывает основные вопросы теоретического материала. Студент приводит информацию из первоисточников и изданий периодической печати, приводит практические примеры, в докладе отвечает на дополнительные вопросы преподавателя и студентов
хорошо	реферативная работа частично раскрывает основные вопросы теоретического материала. Студент приводит информацию из первоисточников, отвечает на дополнительные вопросы преподавателя и студентов (при докладе), но при этом дает не четкие ответы, без достаточно их аргументации
удовлетворительно	реферативная работа в общих чертах раскрывает основные вопросы теоретического материала. Студент приводит информацию только из учебников. При ответах на дополнительные вопросы в докладе путается в ответах, не может дать понятный и аргументированный ответ
неудовлетворительно	реферативная работа не раскрывает основные вопросы теоретического материала. Студент приводит информацию только из учебников. При ответах на дополнительные вопросы не может дать понятный и аргументированный ответ

### **5.1.5 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-3**

**1. Размеры тарифа и государственной пошлины взимаемые нотариусом регулируется:**

- 1) Налоговым кодексом РФ;
- 2) Законом «О государственной пошлине»;
- 3) Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, государственными конторами;
- 4) Основами законодательства о нотариате;
- 5) нет правильного ответа.
- 5) Федеральной нотариальной палатой.

**2. Контроль за исполнением правил ведения нотариального делопроизводства осуществляется:**

- 1) Органами Министерства юстиции;
- 2) Региональной нотариальной палатой;
- 3) органами юстиции совместно с региональной нотариальной палатой;
- 4) Федеральной нотариальной палатой.

**3. Все нотариальные действия регистрируются:**

- 1) В журнале входящей корреспонденции;
- 2) в реестре нотариальных действий;
- 3) в наследственных деле
- 4) в разносной книге.

**4. Имеют ли право старшие врачи военно-лекционных учреждений удостоверить завещания:**

- 1) да;
- 2) нет;
- 3) в исключительных случаях;
- 4) старшие врачи не входят в круг лиц имеющих право удостоверить завещания

**5. По факту удостоверения гражданина в живых нотариус выдает:**

- 1) заключение;
- 2) постановление;
- 3) свидетельство;
- 4) нет правильного ответа.

**6. Удостоверительная подпись нотариуса, подтверждающая время предъявления документа совершается:**

- 1) на отдельном бланке;
- 2) на самом документе;
- 3) на каждой странице документа;
- 4) нет правильного ответа.

**7. В течении какого срока наследник принимает наследство:**

- 1) в течение шести месяцев;
- 2) по истечении шести месяцев
- 3) по истечении девяти месяцев;
- 4) нет правильного ответа.

**5.1.6 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-4**

**8. Документы на хранение сдаются нотариусу:**

- 1) По акту;
- 2) по описи;
- 3) по заключению;
- 4) по постановлению.

**9. Протест векселя совершается нотариусом:**

- 1) На подлинном документе;
- 2) на отдельном листе;

3) на ксерокопии векселя;

4) нет правильного ответа.

**10. Ревизионная комиссия:**

1) руководит работой правления;

2) организует жалобу на действия нотариусов;

3) проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности палаты;

4) нет правильного ответа.

**11. Если доли наследников в завещании не указаны, то они определяются:**

1) Соглашением наследников

2) Нотариусом

3) Считаются равными

4) министерством юстиции

**12. Как правило свидетельство о праве на наследство выдается по истечении:**

1) 4-х месяцев со дня открытия наследства

2) 6-ти месяцев со дня открытия наследства

3) 9-ти месяцев со дня открытия наследства

4) одного года

**13. Количество должностей нотариусов в нотариальных округах определяют:**

1) Нотариальные палаты

2) Органы юстиции

3) Органы юстиции и нотариальные палаты совместно

4) Съезд нотариусов

**14. Назовите существующие основания наследования:**

1) По закону, по завещанию и по праву наследования

2) По закону и по завещанию

3) По закону, по завещанию, по праву представления и в порядке наследственной трансмиссии

**15. Нотариус вправе:**

1) Заниматься предпринимательской деятельностью

2) Заниматься научной деятельностью

3) Правильного ответа нет

4) Оказывать посреднические услуги при заключении договоров

**Критерии оценивания (оценочное средство - Тест)**

Оценка	Критерии оценивания
отлично	80 – 100 % правильных ответов
хорошо	60 – 79 % правильных ответов
удовлетворительно	40 – 59% правильных ответов
неудовлетворительно	менее 40 % правильных ответов

**5.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине при промежуточной аттестации**

**Шкала оценивания сформированности компетенций**

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
	не зачтено	зачтено		
<u>Знания</u>	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок
<u>Умения</u>	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме
<u>Навыки</u>	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов

### Шкала оценивания при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
зачтено	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».

### 5.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения на промежуточной аттестации

#### 5.3.1 Типовые задания, выносимые на промежуточную аттестацию:

#### Оценочное средство - Контрольные вопросы

Зачёт

#### Критерии оценивания (Контрольные вопросы - Зачёт)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	ответ полный и правильный на основании изученной теории; теоретический материал и

Оценка	Критерии оценивания
	решение поставленных задач изложены в необходимой логической последовательности, грамотный научный язык; ответ самостоятельный. Могут быть допущены две-три несущественные ошибки, исправленные по требованию преподавателя.
не зачтено	Оценка «не зачтено» – ответ обнаруживает непонимание студентом основного содержания учебного материала или допущены существенные ошибки, которые не могут быть исправлены при наводящих вопросах преподавателя. Оценка «не зачтено» – ответ обнаруживает непонимание студентом основного содержания учебного материала или допущены существенные ошибки, которые не могут быть исправлены при наводящих вопросах преподавателя.

**Типовые задания (Контрольные вопросы - Зачёт) для оценки сформированности компетенции ПК-3 (Способен принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации)**

Понятие о нотариате, цели, задачи, организация деятельности нотариата в России.
Принципы и классификация принципов нотариального права.
Принципы законности, независимости нотариуса, самофинансирования, национального языка нотариального производства, диспозитивность, активной помощи нотариуса в осуществлении права.
Принципы беспристрастности нотариуса, обеспечения тайны совершения нотариальных действий, объективной истины нотариальных актов, предупреждения правонарушений и споров.
Наделение нотариуса полномочиями и их прекращение.
Гарантии нотариальной деятельности.
Ограничения в деятельности нотариуса.
Стажеры и помощники нотариуса в нотариальной конторе.
Система органов нотариата в Российской Федерации.
Нотариальный округ. Нотариальная палата.
Федеральная нотариальная палата.
Финансирование нотариальной деятельности.
Страхование деятельности нотариуса.
Оплата нотариальных и других услуг, оказываемых нотариусами.

Контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей.

**Типовые задания (Контрольные вопросы - Зачёт) для оценки сформированности компетенции ПК-4 (Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства)**

1. Отдельные виды сделок и порядок их удостоверения. Удостоверение доверенностей.
2. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Удостоверение фактов нахождения гражданина в живых, в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, времени предъявления документов.
3. Нотариальное удостоверение доверенностей, завещаний, согласия супруга на распоряжение имуществом,

Нотариальное удостоверение договора ренты, залога в обеспечении исполнения обязательств по договору, брачного договора,

1. Нотариальное удостоверение договора инвестиционного товарищества, соглашения об уплате алиментов, соглашения об управлении хозяйственным партнерством.
2. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества. Совершение нотариусом исполнительных надписей. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков.
3. Субъекты наследственных правоотношений. Открытие наследства. Наследование по завещанию.
4. Наследование по закону. Меры охраны наследственного имущества.
5. Выдача свидетельств о праве на наследство. Наследование отдельных видов имущества.
6. Раздел наследственного имущества. Обеспечение доказательств. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.
7. Свидетельствование подлинности подписи на документе. Свидетельствование верности перевода.
8. Принятие на хранение документов. Передача заявлений. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
9. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества. Совершение морских протестов.
10. Правовое положение иностранных лиц в российском нотариальном производстве.

Общие правила совершения нотариальных действий, осложненных иностранным элементом.

1. Источники правового регулирования в нотариальном производстве с иностранным элементом. Применение нотариусом норм иностранного права и международных договоров.
2. Особенности совершения некоторых нотариальных действий с участием иностранного элемента.

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

## Основная литература:

1. Нотариат : учебник и практикум / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2022. - 470 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/494217> (дата обращения: 14.08.2022). - ISBN 978-5-534-14244-0 : 1779.00. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=818436&idb=0>.
2. Профессиональные навыки юриста : учебник / Е. Н. Доброхотова [и др.] ; под общей редакцией Е. Н. Доброхотовой. - Москва : Юрайт, 2022. - 326 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/507834> (дата обращения: 14.08.2022). - ISBN 978-5-534-03333-5 : 1289.00. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=818782&idb=0>.

## Дополнительная литература:

1. Ралько Василий Васильевич. Нотариат : Справочник (Учебно-методическое пособие); Учебно-методическая литература / Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина. - 2-е изд. - Москва : Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2011. - 780 с. - ВО - Бакалавриат. - ISBN 978-5-394-01252-5., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=596223&idb=0>.
2. Миронов Анатолий Николаевич. Нотариат : Учебное пособие / Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, Владимирский ф-л. - 3-е изд. - Москва : Издательский Дом "ФОРУМ", 2012. - 224 с. - Среднее профессиональное образование. - ISBN 978-5-8199-0513-5. - ISBN 978-5-16-005530-5., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=594582&idb=0>.
3. Нотариат : учебник и практикум / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2022. - 470 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/494217> (дата обращения: 14.08.2022). - ISBN 978-5-534-14244-0 : 1779.00. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=818436&idb=0>.
4. Ершова И. В. Наследственное право и нотариат / Ершова И. В. - Новокузнецк : НФИ КемГУ, 2021. - 188 с. - Книга из коллекции НФИ КемГУ - Право. Юридические науки. - ISBN 978-5-8353-2488-0., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=831384&idb=0>.
5. Азархин Алексей Владимирович. Нотариат : Учебно-методическая литература / Самарский юридический институт Федеральной службы исполнения наказаний; Московский городской педагогический университет Самарский ф-л; Московский городской педагогический университет. - Самара : Самарский юридический институт ФСИН России, 2018. - 112 с. - ВО - Бакалавриат. - ISBN 978-5-91612-230-5., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=629414&idb=0>.

## Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

Лицензионное программное обеспечение: Операционная система Windows.

Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Office.

Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Российский индекс научного цитирования (РИНЦ), платформа Elibrary: национальная

информационно-аналитическая система. Адрес доступа: [http://elibrary.ru/project\\_risc.asp](http://elibrary.ru/project_risc.asp)  
ГАРАНТ. Информационно-правовой портал [Электронный ресурс]. – Адрес доступа:  
<http://www.garant.ru>

Свободно распространяемое программное обеспечение:

программное обеспечение LibreOffice;

программное обеспечение «КонсультантПлюс»;

Электронные библиотечные системы и библиотеки:

Электронная библиотечная система "Лань" <https://e.lanbook.com/>

Электронная библиотечная система "Консультант студента" <http://www.studentlibrary.ru/>

Электронная библиотечная система "Юрайт" <http://www.urait.ru/ebs>

Электронная библиотечная система "Znanium" <http://znanium.com/>

Фундаментальная библиотека ННГУ. – Адрес доступа: [www.lib.unn.ru/](http://www.lib.unn.ru/)

Сайт библиотеки Арзамасского филиала ННГУ. – Адрес доступа: [lib.arz.unn.ru](http://lib.arz.unn.ru)

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, оснащены мультимедийным оборудованием (проектор, экран), техническими средствами обучения, компьютерами.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ по направлению 40.03.01 - Юриспруденция.

Автор(ы): Хохлов Дмитрий Константинович.

Рецензент(ы): Сперанская Юлия Сергеевна, кандидат юридических наук.

Заведующий кафедрой: Панов Александр Ростиславович, доктор исторических наук.

Программа одобрена на заседании методической комиссии от 24.05.2023, протокол № 5.