

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи тепловой энергии**

г. Арзамас

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_ «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется производить и подавать через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде Абоненту, а Абонент принимать тепловую энергию в согласованных режимах подачи-потребления и оплачивать в соответствии с условиями договора.

1.2. Объект принятия тепловой энергии расположен по адресу: \_\_\_\_\_.  
Отапливаемая площадь объекта составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% в сумме \_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:**

2.1.1. Отпустить «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде для отопления в соответствии с данными учета приборов тепловой энергии. В случае отсутствия учета приборов тепловая энергия рассчитывается по плановым цифрам, в количестве, установленном в зависимости от температуры наружного воздуха со следующей разбивкой по месяцам:

Месяц	Кол-во тепловой энергии	Ед. измерения
		Гкал
		Гкал
		Гкал
		Гкал
		Гкал
		Гкал
		Гкал
<b>Итого</b>		<b>Гкал</b>

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой для отопления сетевой воды ( $\pm 3$  C) в точке разделения границ ответственности, в соответствии с температурным графиком.

2.1.3. Производить перерасчет потребленного количества тепловой энергии в случае изменения продолжительности планового отопительного периода согласно распоряжению Главы администрации г. Арзамаса (более или менее 216 дней).

**2.2. Абонент обязан:**

2.2.1. Иметь сертифицированные приборы учета тепловой энергии.

2.2.2. Проводить систематический ремонт и наладку оборудования контрольно-измерительных приборов, ограничительных устройств и наружных тепловых сетей и местных систем под контролем «Энергоснабжающей организации».

2.2.3. Допускать беспрепятственно представителя «Энергоснабжающей организации» к осмотру его установок и к приборам узлов учета.

2.2.4. Сдать внутреннюю систему и наружные теплосети по актам готовности к работе в зимних условиях. Действительным является двусторонний акт, подписанный уполномоченными лицами Сторон.

2.2.5. Представлять оперативные данные приборов учета в «Энергоснабжающую организацию» до 29 числа текущего месяца потребления.

2.2.6. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период (месяц) в порядке, установленном настоящим договором.

### **2.3. Энергоснабжающая организация вправе:**

2.3.1. «Энергоснабжающая организация» сохраняет за собой право пересмотра стоимости тепловой энергии в связи с изменением тарифов на энергоресурсы и другие статьи затрат и применять их к расчету с Абонентом, после утверждения Региональной службой по тарифам Нижегородской области (РСТ).

## **3. Порядок подачи тепловой энергии**

3.1. Учет тепловой энергии производится по показаниям прибора, предоставляемых «Энергоснабжающей организации» до 29 числа месяца следующим за расчетным. В случае непредставления, несвоевременного предоставления Абонентом данных прибора учета тепловой энергии, а также в случае выхода из строя прибора учета объем отпущенной тепловой энергии определяется расчетным методом согласно методике МДС 41-4.2000 утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105 по согласованным сторонами тепловым нагрузкам и дальнейшему пересчету не подлежит.

3.2. Начало и окончание отопительного сезона регламентируется распоряжением Администрации города с последующим перерасчетом дополнительно потребленной тепловой энергии.

3.3. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «Абонент» назначает уполномоченное должностное лицо.

3.4. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловой сети, расчет количества потребленной тепловой энергии производится с учетом потерь от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности с «Энергоснабжающей организацией».

## **4. Порядок расчетов**

4.1. «Энергоснабжающая организация» выставляет до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за потребленную тепловую энергию. Оплата за тепловую энергию производится на основании выставленного счета путем перечисления денежных средств платежным поручением на р/счет «Энергоснабжающей организации» ежемесячно сроком до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Расчеты за тепловую энергию по настоящему договору производятся в порядке, установленном настоящим Договором. Расчетный период устанавливается продолжительностью один месяц.

4.3. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского», г.Нижний Новгород, потребителям Нижегородской области установлены решением региональной службы по тарифам Нижегородской области от \_\_\_\_\_ и решением «о внесении изменений в

#### 4.4. Оплате подлежит:

- все количество тепловой энергии как потребленной, так и утраченной с невозвращенным теплоносителем в тепловую сеть по установленному тарифу;
- потери тепловой энергии в тепловой сети в размере 10 % от объема потребления по установленному тарифу;
- количество сетевой воды, которую Абонент не возвратил в тепловую сеть.

4.5. В случае изменения цен на Гкал в соответствии с изданием нового решения Региональной службы по тарифам Нижегородской области «Энергоснабжающая организация» имеет право в одностороннем порядке изменить условия оплаты путем выставления счета с приложением подтверждающего документа.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае потери сетевой воды по причине неисправностей в трубопроводах, принадлежащих «Абоненту» и несвоевременное их устранение, «Абонент» возмещает «Энергоснабжающей организации» понесенные в связи с этим убытки.

5.3. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты за потребляемую тепловую энергию «Энергоснабжающая организация» вправе вводить ограничения, прекращение подачи тепловой энергии в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности за убытки «Абонента», вызванные прекращением подачи тепловой энергии, обусловленным нарушением договорных обязательств по его вине.

5.5. При несвоевременной оплате «Энергоснабжающая организация» не гарантирует поддержание необходимых параметров теплоносителя и соответствие показателей качества отпущенной тепловой энергии по настоящему договору и не рассматривает претензии по качеству и количеству отпущенной тепловой энергии.

5.6. В случае неисполнения денежного обязательства по договору, «Абонент» обязан уплатить «Энергоснабжающей организации» пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до фактической уплаты долга.

### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств по данному договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора. Обстоятельствами непреодолимой силы Стороны договорились считать: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также войну, военные действия, акты или действия властей, а также другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств обязана в течение 3-х дней извещать другую Сторону.

### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Разногласия при заключении договора и экономические споры, которые могут возникнуть при исполнении договора, разрешаются Сторонами путем переговоров в претензион-

ном порядке, а при не достижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

### **8. Заключение, изменение, расторжение договора и срок его действия**

8.1. Настоящий договор заключен на срок по \_\_\_\_\_ г., при этом его условия применяются к отношениям сторон, возникшим с \_\_\_\_\_ г. на основании п.2 ст.425 ГК РФ.

8.2. Предложения об изменении условий договора, рассматриваются Сторонами в месячный срок со дня их получения.

8.3. Если сторона, получившая предложение изменить условия договора, в месячный срок не направит другой стороне на него ответ, предложения об изменении, составленные в письменном виде, будут считаться принятыми и являться неотъемлемой частью настоящего договора.

### **9. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон**

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись  
м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись  
м.п.